

Kościelna: powstaje nowe oblicze Jeżyc



□ Justyna Suchecka 2010-06-17, ostatnia aktualizacja 2010-06-17 12:35:46.0

Jednemu deweloperowi mogłoby być trudno pokonać wszystkie nie najlepsze stereotypy krążące na temat Jeżyc. Ale kiedy do pracy bierze się kilku, tak jak przy ul. Kościelnej, mają na to szansę.

W przypadku ul. Kościelnej zapewnienia o świetnej lokalizacji to nie tylko puste słowa. Na obu końcach ulicy są tramwaje, Kościelną jeździ linia autobusowa 64. A sąsiedztwo zieleni i bliskość centrum to rzadkie i wyjątkowo cenne położenie - dlatego deweloperzy nie mogli nie docenić potencjału Kościelnej.

Constructa na Plus

Jesienią zeszłego roku Constructa Plus ruszyła z budową trzysegmentowego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Kościelnej 26. W pięciokondygnacyjnym budynku frontowym A, który widoczny jest od strony ulicy, zaprojektowano głównie lokale użytkowe, z apartamentem o powierzchni aż 179 m kw., umieszczonym na ostatnim piętrze.

Budynki B1 i B2 wykonane będą w technologii tradycyjnej. Na czterech kondygnacjach znajdują się 33 mieszkania o powierzchni od 39 do 89 m kw. (kawalerki oraz mieszkania dwu - i trzypokojowe). Ceny mieszkań zaczynają się od 5406 zł brutto za m kw.

Mieszkania i lokale użytkowe oddane zostaną klientom w standardzie deweloperskim. W każdej klatce schodowej będzie winda z poziomu parkingu podziemnego do ostatniej kondygnacji. Wjazd do hali garażowej usytuowany jest od ul. Kościelnej. Na terenie nieruchomości przewidziano chodniki, plac zabaw dla dzieci oraz trawniki i niską zieleń. Oba budynki będą monitorowane z możliwością podglądu na kanale TV. Zakończenie inwestycji planowane jest już na czwarty kwartał 2010 r.

Longbridge - luksusowe Jeżyc

Luksusowe położenie Kościelnej, tuż przy parku Sołackim, w swojej kampanii promocyjnej podkreśla również inny deweloper - Longbridge. W skład jego inwestycji wchodzi 294 luksusowe apartamenty o powierzchni od 35 do 82 m kw., położone na sześciu kondygnacjach. Na terenie o powierzchni 10 tys. 48 m kw. inwestor oprócz mieszkań proponuje również lokale usługowe i co ważne na pełnych samochodów Jeżycach - podziemne hale garażowe.

Głównym atutem mieszkań przy ul. Kościelnej są przeszklone tarasy i balkony. Apartamenty przy Kościelnej zaprojektowano z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań przestrzennych i materiałowych. Są wysokie, ustawne, nasłonecznione. A prestiżu mają dodawać dziedzińce między budynkami oraz elewacje wykończone piaskowcem. Całości dopełniają płaskorzeźby oraz rzeźba w hallu. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców obiekt jest ogrodzony oraz chroniony. Już teraz spacerujący ul. Kościelną mogą podejrzeć przez przeszkloną fasadę budynku marmurowy kontuar, za którym będzie siedział portier. Same mieszkania jednak są ułożone w głębi działki, tak że lokatorom nie powinien przeszkadzać dość intensywny ruch samochodowy w tej okolicy.

Autorem projektu jest Pracownia Architektoniczna Mierzejewski Kasprzycki Czaplicki Sp. z o.o. Budynkom architekci nadali oszczędną, modernistyczną formę zabudowy wielkomiejskiej. Generalnym wykonawcą inwestycji jest poznański oddział firmy WARBUD

Przy Kościelnej nie brakuje wciąż pustych działek z potencjałem inwestycyjnym. Właścicielem jednej z nich jest kolejny deweloper - Ronson. I choć inwestor nie zapowiedział, jaką wróży przyszłość swojej przestrzeni, na pewno zmiana charakteru sąsiedztwa jest mu na rękę.

Justyna Suchecka

Tekst pochodzi z portalu Gazeta.pl - www.gazeta.pl © Agora SA
