

**ZAŁĄCZNIK NR 2: WARUNKI OGÓLNE
UMOWY NR: 1/2020
UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE**

KLAUZULA 1. DEFINICJE

1. Umowa – Akt Umowy wraz ze wszystkimi załącznikami.
2. Przedsięwzięcie Inwestycyjne – Wykonanie wszelkich prac i czynności związanych z zaprojektowaniem, wybudowaniem i oddaniem do użytkowania obiektu wskazanego w **Warunkach szczególnych umowy**.
3. Inwestor – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej wskazaną w **Warunkach szczególnych umowy**, będącą investorem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
4. Przedstawiciel Zamawiającego – osoba wskazana w **Warunkach szczególnych umowy** odpowiedzialna za współpracę z Podwykonawcą za realizację Robót objętych Umową, której udziela się pełnomocnictwa do podpisywania Protokołów Zaawansowania Robót oraz Protokołu Końcowego Robót, określonych w niniejszej Umowie oraz zmian terminów pośrednich wykonania Robót.
5. Przedstawiciel Podwykonawcy – osoba wskazana w **Warunkach szczególnych umowy** odpowiedzialna za współpracę z Zamawiającym za realizację Robót objętych Umową, której udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Podwykonawcy we wszystkich sprawach związanych z niniejszą Umową.
6. Projektant – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej posiadającą stosowne uprawnienia do wykonywania projektów, wskazana w Dokumentacji technicznej lub przez Zamawiającego wg **Warunkach szczególnych umowy**.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba fizyczna lub zespół osób, pełniący funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wskazana w **Warunkach szczególnych umowy**.
8. Dokumentacja techniczna – opracowania wg **Warunkach szczególnych umowy** obejmujące również wszelki inne dokumenty odnoszące się

do Przedsięwzięcia Inwestycyjnego niezbędne do wykonania Robót.

9. Pozwolenie na budowę – dokument wskazany w **Warunkach szczególnych umowy**.
 10. Protokół Zaawansowania Robót – dokument podpisany przez Zamawiającego będący podstawą do wystawienia faktury przez Podwykonawcę, stwierdzający stopień zaawansowania wykonanych przez Podwykonawcę Robót. Protokół Zaawansowania Robót nie stanowi odbioru części lub całości Robót.
 11. Protokół Końcowy Odbioru Przedsięwzięcia Inwestycyjnego – ostateczny dokument potwierdzający zakończenie wszelkich prac związanych z zaprojektowaniem, wybudowaniem i oddaniem do użytkowania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
 12. Protokół Końcowy Robót – dokument potwierdzający zakończenie Robót Podwykonawcy.
 13. Roboty / Prace – całokształt działań i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i innych zobowiązań Podwykonawcy, w szczególności prace stanowiące część Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
 14. Strona - oznacza Zamawiającego i/lub Podwykonawcę.
 15. Przekaz – oznacza wyrażoną na warunkach niniejszej Umowy zgodę Podwykonawcy na przekazanie należnego mu wynagrodzenia na rzecz kontrahentów Podwykonawcy, na poczet zapłaty należnego im wynagrodzenia za dostawy lub usługi świadczone na rzecz Podwykonawcy. Zamawiający nie jest związany przekazem do chwili jego spełnienia.
 16. Harmonogram dostaw – sporządzony przez Podwykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram dostaw materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Harmonogram dostaw będzie zawierał dane dostawców poszczególnych materiałów, terminy oraz wartość dostaw.
- KLAUZULA 2. PRZEDMIOT UMOWY**
1. Zamawiający zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania, na zasadach przyjętych w Umowie, Roboty, których zakres opisany jest w Akcie Umowy oraz szczegółowo w **Warunkach szczególnych umowy**. Roboty obejmują ponad-

to wszystkie inne składniki potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.

2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, sztuką budowlaną i przeznaczeniem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, w zakresie i zgodnie z przekazaną Dokumentacją techniczną, a także zgodnie ze zmianami ustalonymi z przedstawicielem Zamawiającego oraz projektantami Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub jego części. Uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje Dokumentacji technicznej, będące konsekwencją należytego spełnienia założonego programu, określonych funkcji, obowiązujących przepisów i norm techniczno – budowlanych i sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane za zmianę zakresu rzeczowego. Podwykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zweryfikował i sprawdził Dokumentację techniczną i stwierdza, iż jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania Robót oraz, iż nie wnosi i w przyszłości nie będzie z tego powodu wnosił żadnych zastrzeżeń.
3. Podwykonawca będzie wykonywał Roboty, w tym prace projektowe zgodnie z pozwoleniem na budowę. Podwykonawca uzyska wszelkie konieczne mu informacje oraz autoryzację autorów Dokumentacji technicznej, w tym projektu budowlanego, na jej opracowanie, modyfikacje, rozwinięcie lub zmiany.
4. Podwykonawca uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne do wykonania w sposób należyty obowiązków wynikających z niniejszej Umowy dalsze pozwolenia, uzgodnienia, zgody, opinie certyfikaty jakości i karty gwarancyjne.
5. Podwykonawca oświadcza, iż materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania Robót nie będą przedmiotem jakiegokolwiek zastrzeżenia własności, sprzedaży warunkowej, umowy zabezpieczenia, zastawu ani innego roszczenia lub w jakikolwiek inny sposób obciążone prawami osób trzecich.

KLAUZULA 3. PODWYKONAWCA

1. Obowiązki Podwykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy:
 1. weryfikacja kompletności i poprawności Dokumentacji technicznej w zakresie wykonywanych Robót,
 2. uzgodnienie – na własny koszt i odpowiedzialność – wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych Robót niewyjaśnionych w Dokumentacji technicznej z

przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,

3. wykonanie Robót, w tym prac projektowych zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami branżowymi (PN i EN) i przepisami prawa,
4. praca w formie i godzinach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości robót prowadzonych przez Zamawiającego,
5. dostarczenie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót na budowę i rozwieszenie ich na poszczególne stanowiska robocze i zabezpieczenie ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą,
6. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, w tym Robót, mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót. Jeżeli Podwykonawca spowoduje szkody w elementach Przedsięwzięcia Inwestycyjnego realizowanych lub zakończonych, niezależnie czy były przez niego wykonywane, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Podwykonawcę,
7. usunięcie zabezpieczeń wykonanych elementów Przedsięwzięcia Inwestycyjnego w terminie ustalonym przez przedstawiciela Zamawiającego, nie później jednak niż w dniu ukończenia Robót,
8. wykonanie dokumentacji powykonawczej Robót objętych umową. Dokumentacja powykonawcza będzie przekazywana Zamawiającemu sukcesywnie do postępu Robót. Najpóźniej w dniu zgłoszenia Robót do odbioru końcowego Podwykonawca przekaże Zamawiającemu zebraną w jedno opracowanie, kompletną dokumentację powykonawczą, w formie i ilościach określonych przez Zamawiającego, a jeżeli Zamawiający nie określi formy lub ilości, w formie i zakresie określonym w prawie budowlanym, w 4 egzemplarzach w formie papierowej i jednej cyfrowej.
9. przedstawienie, w terminie 14 dni od podpisania Umowy, jednakże przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót, Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót lub Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowa (BIOZ) oraz planu technologii i organizacji robót wraz z dokumentami dopuszczającymi, użyte w czasie realizacji materiały do stosowania w budownictwie. Instrukcja lub Plan winien być zgodny z

Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przygotowanym przez lub na zlecenie Kierownika budowy. Podwykonawca zobowiązuje się stosować do wymagań Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przygotowanego przez lub na zlecenie Kierownika budowy,

10. ustanowienie osoby odpowiedzialnej za przebieg Robót posiadającej uprawnienia (np. uprawnienia budowlane) stosownie do danej branży. Podwykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia Robót, powołać i wskazać Zamawiającemu Kierownika Robót, pełniącego swą funkcję do czasu końcowego odbioru Robót. Podwykonawca zapewni, że Kierownik Robót przeznaczy cały swój służbowy czas na kierowanie Robotami i będzie odbierał polecenia ich dotyczące od przedstawiciela Zamawiającego. Podwykonawca wyznaczy i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu, najpóźniej w dniu końcowego odbioru Robót, osobę, która będzie sprawowała nadzór nad usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji.
11. przedstawienie oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji Podwykonawcy i zaangażowanych przez niego osób do wykonania Robót,
12. zapewnienie stałego całodziennego dozoru nad Robotami przez osobę z uprawnieniami o jakich mowa w pkt. 10 i 11. Ponadto Podwykonawca ustanowi osobę odpowiadającą za organizację i nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
13. wyposażenie swoich pracowników oraz inne osoby którym Podwykonawca powierza wykonywanie Robót w schludne i jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej oraz wyposażenia w materiały, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Robót, oraz zabezpieczenie tych rzeczy przed kradzieżą i zniszczeniem
14. dostarczenie próbek i wymaganych informacji oraz dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego, w celu przeprowadzenia przeglądu przed wbudowaniem. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót wyłącznie przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń nowych i dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniających wymogi i standardy określone w Dokumentacji technicznej. Materiały, wyroby i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi Umową, jak również nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Podwykonawcę, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Podwykonawcy,
15. uzyskać i przedłożyć na żądanie Zamawiającego niezbędne dokumenty i zezwolenia dopuszczające do użytkowania maszyny, urządzenia, narzędzia, rusztowania i inne sprzęty wykorzystywane przez Podwykonawcę. Na życzenie Zamawiającego Podwykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedstawić Zamawiającemu plan kontroli i testów swoich maszyn i urządzeń wprowadzonych na teren budowy.
16. nieodpłatne wykonania elementu wzorcowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
17. dokonanie właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Dokumentacji technicznej, przedstawiciela Zamawiającego, prawa budowlanego, norm branżowych lub przepisów branżowych wraz ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności. Przedstawiciel Zamawiającego może zażądać, aby testy inne niż wskazane powyżej lub wymagane przy odbiorze zostały przeprowadzone w czasie trwania Robót, w takim przypadku Podwykonawca, na swój koszt, dostarczy wszelkie urządzenia, dokumenty i informacje konieczne do przeprowadzenia testów,
18. pisemne informowanie przedstawiciela Zamawiającego o realizacji zamówień materiałowych przed dostawą na plac budowy,
19. bieżącego utrzymywania porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu; codzienne sprzątanie po swoich robotach,
20. stosowanie się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i zagospodarowania odpadów. Podwykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku (np. zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi) powstałe w wyniku swojej działalności. Jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt oraz jeżeli jest to możliwe, do przywrócenia środowiska do stanu sprzed szkody. Jeżeli Zamawia-

jący nie postanowi inaczej, Podwykonawca będzie uważany za posiadacza i wytwórcę odpadów w rozumieniu Ustawy o Odpadach. Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania rejestracji w Bazie Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia Robót numer pod jakim został zarejestrowany. Odpady muszą być magazynowane w sposób zgodny z przepisami prawa, bezpieczny dla ludzi i zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska, w odpowiednich pojemnikach/kontenerach (w przypadku odpadów niebezpiecznych zabronione jest ich składowanie bezpośrednio na ziemi), w przypadku odpadów obojętnych (np. drewno, gruz, ziemia) dopuszczalne jest magazynowanie na utwardzonym podłożu. Podwykonawca zobowiązany jest do segregowania odpadów. Podwykonawca zobowiązany jest do umieszczania odpadów w kontenerach zgodnie z ich opisem i kodem odpadu. Zabronione jest wrzucanie odpadów budowlanych oraz opakowań po takich materiałach do pojemników na odpady komunalne. Zabronione jest spalanie jakichkolwiek odpadów na terenie budowy oraz powtórne wykorzystywanie opakowań po produktach i substancjach niebezpiecznych. Zabronione jest mieszanie odpadów niebezpiecznych między sobą oraz z innymi rodzajami odpadów. Podwykonawca zobowiązany jest do magazynowania substancji i preparatów niebezpiecznych (w tym szczególnie produktów ropopochodnych) na terenie budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska i zgodnie z Planem BIOZ. Podwykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników oraz wszystkich osób którym Podwykonawca powierza wykonanie Robót, w sprzęt zapobiegający skażeniu środowiska (np. wanny wychwytowe/ociekowe, itp.) i do usuwania skutków ewentualnych wycieków i awarii (np. sorbenty do zbierania substancji ropopochodnych, itp.) . Odpady należy usuwać na bieżąco po uzbieraniu partii transportowej. Podwykonawca jest zobowiązany usunąć odpady, których jest wytwórcą, w tym opakowania, na własną odpowiedzialność i koszt, zgodnie z powyższymi przepisami. Podwykonawca ma obowiązek przekazywania odpadów, w tym do transportu, wyłącznie odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenia. Podwykonawca przedłoży na żądanie

Zamawiającego dokumenty potwierdzające zgodny z prawem sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów (w tym Karty Ewidencji Odpadów i Karty Przekazania Odpadu potwierdzone przez przyjmującego odpady). Podwykonawca odpowiada za wszelkie kary i sankcje wynikające z niewłaściwej gospodarki odpadami.

21. przestrzeganie przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w Planie BIOZ oraz normach jakości i instrukcjach Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy w szczególności przez wszystkich pracowników Podwykonawcy. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za prawidłowe i terminowe dokonanie wszelkich wymaganych zgłoszeń i uzyskanie zezwoleń, a także przeprowadzenie szkoleń związanych z pracą jego personelu, w tym osób zatrudnionych na innej podstawie niż stosunek pracy i Dalszych Podwykonawców, przy realizacji Robót w tym szkoleń BHP (szkolenia stanowiskowe). Podwykonawca jest zobowiązany przeprowadzić i udokumentować ocenę ryzyka zawodowego związanego z wykonaniem Robót, zaznaczyć swoich pracowników i inne osoby którym powierza wykonanie Robót z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Podwykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za pracowników i inne osoby którymi się posługuje, w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Podwykonawca oświadcza, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie, świadectwa kwalifikacji i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia. Podwykonawca zobowiązuje się stosować do wymagań BHP określonych w Załączniku nr 9 do Umowy. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nie wywiązywania się Podwykonawcy lub jego pracowników z powyższych obowiązków, przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do nałożenia na Podwykonawcę kar umownych za każde przewinienie określonych w Załączniku nr 9, a w ostateczności do

- wstrzymania Robót na koszt i ryzyko Podwykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do usunięcia z terenu budowy personelu Podwykonawcy nie stosującego się do tego obowiązku. Kara będzie naliczana za każdy dzień okresu nie wywiązania się z powyższych warunków. Wstrzymanie Robót nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia Robót określony Umową, które zostaną niezmiennie,
22. wykonywanie wszelkich poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących Robót,
 23. wydanie na każde żądanie Zamawiającego, wszelkiej posiadanej oryginalnej dokumentacji wraz z kopiami, związanej z wykonywanymi pracami
 24. prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi na budowie procedurami, w tym zgodnie z przedstawionymi Podwykonawcy elementami Zintegrowanego Systemu Zarządzania obowiązującym u Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać na koszt i ryzyko Podwykonawcy prowadzone przez niego Roboty jeżeli będą prowadzone niezgodnie z powyższymi zasadami,
 25. bezpłatnego serwisowania i konserwacji wykonanych Robót od dnia ich wykonania do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi oraz przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego lub Inwestora osób z zasad obsługi, serwisowania i konserwacji wykonanych Robót.
2. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wybór technologii i sposobu wykonania Robót oraz skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia Robót. Zatwierdzenie przez Zamawiającego lub wskazanie sposobu wykonania Robót nie zwalnia Podwykonawcy z pełnej odpowiedzialności za Roboty w tym ich jakość i przydatność do umówionego użytku. Wszystkie wyroby, materiały i urządzenia będą stosowane, instalowane, podłączane, montowane, używane, czyszczone i konserwowane zgodnie z pisemnymi instrukcjami lub specyfikacjami producenta.
 3. Podwykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy.
 4. Podwykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, zabezpieczenia należytego wykonania

Umowy w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, wartości, z zastrzeżeniem klauzuli 10.3, 30% wynagrodzenia Podwykonawcy wskazanego w Akcie Umowy oraz ważnej, z zachowaniem uzgodnionej wartości, do dnia przypadającego 30 dni po wydaniu Protokołu Końcowego Odbioru Przedsięwzięcia Inwestycyjnego i przekazania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego do użytkownika. W przypadku niedostarczenia lub nie utrzymania przez Podwykonawcę zabezpieczenia zgodnego z warunkami Umowy w formie gwarancji bankowej, Podwykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w terminie kolejnych 14 dni, dokonać, tytułem ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wpłaty na konto bankowe Zamawiającego prowadzone w banku SG nr 11184000072210706008101619, kaucji gwarancyjnej w wysokości, z zastrzeżeniem klauzuli 10 ust. 3 Umowy, 30% wynagrodzenia Podwykonawcy wskazanego w Akcie Umowy (umowa kaucyjna). W przypadku niedokonania wpłaty w powyższym terminie, kaucja gwarancyjna zostanie potrącona przez Zamawiającego z wierzytelnościami Podwykonawcy. Potrącenie następować będzie bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń na co strony wyrażają zgodę. Zapłata Podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy pomniejszonego o kwotę potrąconą tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady. W przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Zamawiającego, Podwykonawcy będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wobec Zamawiającego, a nie o zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy wobec Inwestora i Zamawiającego w ramach solidarnej odpowiedzialności. W przypadku upływu okresu ważności zabezpieczenia ustanowionego w formie gwarancji bankowej (lub na warunkach opisanych poniżej – gwarancji ubezpieczeniowej lub weksla) przed terminem na jaki to zabezpieczenie miało być ustanowione, Podwykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed jego wygaśnięciem przedłużyć okres ważności takiego zabezpieczenia lub wpłacić kaucję gwarancyjną w odpowiedniej wysokości, pod rygorem złożenia przez Zamawiającego żądania wypłaty z tej gwarancji lub żądania wykupu weksla lub dokonania potrąceń z płatności należnych Podwykonawcy oraz ustanowienia z otrzymanych środków wyżej opisanej kaucji gwarancyjnej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, pod rygorem nieważności w

formie pisemnej, zezwolić Podwykonawcy na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie uzgodnionej gwarancji ubezpieczeniowej lub weksla „in blanco” poręczonego przez członka organu zarządzającego Podwykonawcy lub współwłaściciela, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą innego przedsiębiorcy lub osoby zaakceptowanej przez Zamawiającego.

5. Podwykonawca jest uprawniony do korzystania ze świadczeń udostępnionych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 5 ustęp 1 niniejszej Umowy, a w szczególności z udostępnionej Podwykonawcy energii elektrycznej oraz wody, wyłącznie w zakresie, w jakim jest to niezbędne do przeprowadzenia prac związanych z budową. W razie stwierdzenia wykorzystywania przez Podwykonawcę udostępnionych świadczeń do jakichkolwiek innych celów, Zamawiający ma prawo obciążyć Podwykonawcę wartością wykorzystanych niezgodnie z umową świadczeń. Podwykonawca jest współodpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku terenu budowy i dróg dojazdowych do czasu podpisania Protokołu Końcowego Robót. Podwykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia ziemi (błota) i innych nieczystości spadających z pojazdów Podwykonawcy lub jemu podległych i poniesie koszty ewentualnych napraw uszkodzeń dróg wiodących na i w obrębie terenu budowy. Jednocześnie Podwykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania pozostawionych przez siebie zbędnych materiałów, złomu, odpadów i śmieci z placu budowy oraz sprzętu Podwykonawcy w sposób i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego pod rygorem poniesienia kosztów za sprzątnięcie powiększonych o 20%.
6. Wraz z podpisaną niniejszą Umową Podwykonawca przekazuje Zamawiającemu aktualne następujące dokumenty:
 - 1) polisy ubezpieczeniowe: ubezpieczenia swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW), oraz odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC),
 - 2) odpis z właściwego organu rejestrowego Podwykonawcy (np. Krajowy Rejestr Sądowy, ewidencji działalności gospodarczej),
 - 3) Regon,
 - 4) zgłoszenia VAT (o ile Podwykonawca jest płatnikiem VAT),
 - 5) sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości za ostatni rok oraz sprawozdanie GUS F-01 sporządzone za ostatni kwartał, chyba że

nie jest podmiotem zobowiązanym do jego sporządzania na podstawie właściwych przepisów.

- 6) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z podatkami i składkami, wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed złożeniem
- 7) Kwestionariusz dokumentujący posiadane zasoby finansowe sporządzony wg. Załącznik nr 12 do Umowy.
- 8) Opinie bankowe wystawione przez banki współpracujące z Podwykonawcą.

W przypadku zmian danych wynikających z powyższych dokumentów Podwykonawca zobowiązany jest je aktualizować najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia, w którym takie zmiany zaistniały. Ponadto zobowiązany jest przedstawiać aktualizacje tych dokumentów na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 14 dni od wezwania.

7. Podwykonawca jest zobowiązany, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego, do współpracy oraz koordynacji własnych prac z innymi wykonawcami pracującymi na terenie budowy. W tym celu Podwykonawca zobowiązany będzie stosować się do poleceń organizujących prace na terenie budowy wydawanych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
8. Podwykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Podwykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki. W treści wystawianych faktur, pod rygorem ich zwrócenia, Podwykonawca wpisze klauzulę o zakazie przelewu wierzytelności.
9. Żaden element Robót nie może zostać wykonany bez uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego wykonanego przez Podwykonawcę projektu (jeśli jest przez Zamawiającego lub niniejszą Umową wymagany) oraz planowanych do wykorzystania materiałów i urządzeń. Na 30 dni przed przystąpieniem do realizacji danych robót Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu celem akceptacji przedwykonawczej w 4 egzemplarzach przygotowane przez siebie projekty elementu robót oraz próbki, atesty, dopuszczenia, dokumentacje techniczną planowanych do wykorzystania materiałów i urządzeń. Jeżeli Zamawiający powiadomi Podwykonawcę, iż te projekty, materiały lub urządzenia nie odpowia-

dają wymaganiom niniejszej Umowy, będą one poprawione lub wymienione i ponownie złożone do weryfikacji w ciągu 7 dni od wydania odmowy. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe zrealizowanie Robót, biorąc pod uwagę możliwość odrzucenia przez Zamawiającego rozwiązań i propozycji zaproponowanych przez Podwykonawcę.

10. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych z uwzględnieniem warunków określonych w pozwoleniu na budowę, zgodnie z poleceniami Zamawiającego, postanowieniami Umowy, zasadami współczesnej wiedzy techniczno-budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz z najwyższą starannością, jak również w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć te prace.
11. W przypadku, gdy Podwykonawca wykonuje Roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w szczególności przez opóźnienie w wykonaniu całości lub części Robót przekraczające o 7 dni termin określony w Umowie, lub naruszenie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Podwykonawcy. Niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie Robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu, na koszt i niebezpieczeństwo Podwykonawcy, w szczególności Podwykonawca pokryje różnicę pomiędzy wynagrodzeniem osoby trzeciej powiększonym o 15% narzut, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Postanowień art. 636 § 1 K.c. nie stosuje się.
12. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej Umowy wobec Zamawiającego lub Inwestora Podwykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie tak wobec Zamawiającego, jak Inwestora.
13. Podwykonawca będzie prowadził Roboty na własne ryzyko. Podwykonawca winien przed rozpoczęciem swoich Robót upewnić się przy zachowaniu należytej staranności o prawidłowym stanie wcześniej wykonanych lub będących w toku innych prac na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniach i nieprawidłowościach, które zdaniem Podwykonawcy mogą mieć niekorzystny wpływ na Robo-

ty. W przypadku nie zachowania powyższego trybu Podwykonawca nie może powoływać takich okoliczności, jako podstawy ograniczenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nie należytego wykonania zobowiązań umownych lub podstawy do przedłużenia terminu wykonania i/lub podwyższenia wynagrodzenia.

14. Podwykonawcy nie wolno zatrudniać cudzoziemców przebywających na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bez ważnego dokumentu upoważniającego do pobytu. W przypadku naruszenia tego zakazu Podwykonawca będzie wyłącznie odpowiadał za zapłatę wynagrodzenia należnego takiej osobie wraz z wszelkimi innym świadczeniami oraz pokrycia kosztów wydalenia takiej osoby. Podwykonawca odpowiada za stosowanie tego zakazu przez swoich Dalszych Podwykonawców i dostawców.
15. Podwykonawca zwołni Zamawiającego i jego reprezentantów w zakresie jakichkolwiek roszczeń związanych z uszczerbkiem na zdrowiu lub śmiercią jakiegokolwiek osoby zatrudnionej lub działającej na rzecz Podwykonawcy lub jego Dalszych podwykonawców lub dostawców, wynikających lub związanych z wykonywaniem Robót, oraz uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia lub utratą praw, jeżeli to uszkodzenie, zniszczenie lub utrata są spowodowane prowadzeniem Robót, włączając w to mienie i prawa osób trzecich. Podwykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zaspokoić takie roszczenia.
16. Podwykonawca zrzeka się prawa do ustanawiania zabezpieczenia na jakichkolwiek rzeczach lub prawach mających wejść w skład Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, w tym jego wyposażenia

KLAZULA 4. DALSI PODWYKONAWCY I DOSTAWCY

1. Za zgodą Zamawiającego i Inwestora, Podwykonawca może zlecić dalszym podwykonawcom, a także następnym podwykonawcom wykonanie części Robót (Dalszy Podwykonawca), przy czym za działania i zaniechania Dalszych Podwykonawców Podwykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Zgłoszenie zamiaru podzlecenia części Robót, Podwykonawca składa Zamawiającemu na formularzu sporządzonym wg. wzoru Załącznik nr 13 do Umowy. Zawiadomienie uznaje się za sku-

tecznie złożone wyłącznie jeżeli jest podpisane przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę oraz o ile zawiera projekt lub umowę z Dalszym Podwykonawcą w tym szczegółowy opis podzlecanych robót wraz z kosztorysem lub tabelą podziału ceny (Zawiadomienie). Zamawiający i Inwestor w terminie 30 dni od otrzymania Zawiadomienia są uprawnieni do złożenia sprzeciwu wobec wykonania części Robót przez Dalszego Podwykonawcę. Podwykonawca najpóźniej 3 dni po podpisaniu umowy z Dalszym Podwykonawcą przekazuje Zamawiającemu jej egzemplarz (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.

W przypadku gdy Przedsięwzięcie Inwestycyjne realizowane jest w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, procedura akceptacji Dalszych Podwykonawców, o której mowa w akapicie pierwszym (powyżej) będzie poprzedzona wstępną procedurą oceny zdolności Dalszego Podwykonawcy do wykonania Robót oraz zgodności projektu umowy z Dalszym Podwykonawcą z niniejszą Umową, wymogami zawartymi w umowie z Inwestorem oraz wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. W ramach wstępnej procedury, Podwykonawca zamierzający podzlecić jakkolwiek część Robót Dalszemu Podwykonawcy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zawiadomienie o zamiarze podzlecenia części Robót na formularzu sporządzonym wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 13 do Umowy. Zawiadomienie uznaje się za skutecznie złożone wyłącznie jeżeli jest podpisane przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę oraz o ile zawiera projekt umowy z Dalszym Podwykonawcą w tym szczegółowy opis podzlecanych robót wraz z kosztorysem lub tabelą podziału ceny (Zawiadomienie). Zamawiający przedkłada Inwestorowi projekt umowy Podwykonawcy z Dalszym Podwykonawcą. Inwestor w terminie wskazanym w **Warunkach szczególnych umowy** może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy, zakresu i wyceny robót lub osoby Dalszego Podwykonawcy, prawo do zgłoszenia zastrzeżeń na ww. warunkach przysługuje również Zamawiającemu. Podwykonawca najpóźniej 3 dni po podpisaniu umowy z Dalszym Podwykonawcą lub dostawcą przekazuje Zamawiającemu jej egzemplarz (wraz z dokumentacją dotyczącą robót oraz kosztorysem lub tabelą podziału ceny oraz wszelkimi innymi załącznikami) lub jej uwierzytelniony odpis. Jeżeli Zamawiający i Inwestor w terminie wskazanym w **Warunkach szczególnych umowy**, nie zgłoszą

na piśmie sprzeciwu do umowy z Dalszym Podwykonawcą, uważa się, że wyrazili zgodę na zawarcie umowy i powierzenie mu wykonania robót wskazanych w tej umowie. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.

- Umowa, o której mowa w ust. 2 oraz umowy z dostawcami, powinny określać zasady dokonywania sprawdzenia lub odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty lub dostawy analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie, z tym, że dzień sprawdzenia lub odbioru robót lub dostaw nie może być późniejszy niż dzień w którym dane roboty lub dostawy zostały sprawdzone lub odebrane odpowiednim protokołem ze strony Zamawiającego. Umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym. Ponadto termin płatności faktur nie może być dłuższy niż termin płatności wynikający z niniejszej Umowy, z uwzględnieniem obowiązku wystawienia faktury w ciągu 7 dni od sprawdzenia lub odbioru robót lub dostaw. Termin rozliczenia ostatecznego z Dalszym Podwykonawcą lub dostawcą nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia odbioru końcowego robót Dalszego Podwykonawcy lub dostaw dostawcy, jednakże nie później niż odbiór końcowy Robót. Wynagrodzenie Dalszego Podwykonawcy winno być podzielone zgodnie z rozbiciem Wynagrodzenia Podwykonawcy podanego w Załączniku nr 6. Wynagrodzenie Dalszego Podwykonawcy, łączne jak również za poszczególne rodzaje robót, nie może być wyższe niż łączne Wynagrodzenie Podwykonawcy wskazane w Akcie Umowy jak również wynagrodzenie za poszczególne rodzaje robót wynikające z Załącznika nr 6, z uwzględnieniem należności dostawców o których mowa w ust.5. Składniki cenotwórcze podziału wynagrodzenia Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy lub dostawcy są niezmiennie.
- W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Podwykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, zmienić umowy z Dalszym Podwykonawcą lub dostawcą. Zmiany umowy dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są w stosunku do Zamawiającego i Inwestora bezskuteczne.
- W terminie wskazanym w **Warunkach szczególnych umowy**, jednakże zawsze nie później niż 60 dni po podpisaniu niniejszej Umowy, Podwykonawca przygotowuje i uzgodni z Zama-

wiającym Harmonogram dostaw. Uzgodniony Harmonogram dostaw będzie stanowił Załącznik nr 11 do Umowy. W przypadku opóźnienia w przygotowaniu Załącznika nr 11, Zamawiający uprawniony jest pominąć w Protokole zaawansowania procentowego dostawy materiałów oraz ich koszty. W takim wypadku wynagrodzenie za dostarczone materiały będzie płatne dopiero po odbioru końcowym Robót. Wynagrodzenie dostawców, łączne jak również za poszczególne rodzaje dostaw, nie może być wyższe niż łączne Wynagrodzenie Podwykonawcy wskazane w Akcie Umowy jak również wynagrodzenie za poszczególne rodzaje dostaw wynikające z Załącznika nr 6, z uwzględnieniem należności Dalszych Podwykonawców o którym mowa w ust.3

6. Podwykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Dalszego Podwykonawcy lub dostawcy poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. Podwykonawca zobowiązany jest zapewnić w zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami i dostawcami umowach, zobowiązanie tych Dalszych Podwykonawców i dostawców do poinformowania Zamawiającego o opóźnieniu Podwykonawcy w zapłacie należnego im wynagrodzenia, pod rygorem zrzeczenia się roszczenia o zapłatę względem Zamawiającego i Inwestora, w ciągu 7 dni od powstania opóźnienia .
7. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę lub dostawcę zaległości w zapłacie wynagrodzenia lub w przypadku nie złożenia przez Dalszego Podwykonawcę lub dostawcę oświadczenia o którym mowa w klauzuli 7.1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wzywając go do złożenia wyjaśnień. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 7 dni lub złożone wyjaśnienia Podwykonawcy nie dowodzą, w ocenie Zamawiającego, bezzasadności roszczeń Dalszego Podwykonawcy lub dostawcy, Zamawiający oraz Inwestor będą uprawnieni do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi na rzecz Dalszego Podwykonawcy lub dostawcy i potrącenia powyższej kwoty z należnego Podwykonawcy wynagrodzenia lub zaliczenia jej na poczet tego wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy z winy Podwykonawcy, a w przypadku wątpliwości Zamawiającego lub Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub dostawcy ze skutkiem spełnienia świadczenia.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu w formie oświadczenia listę podpisaną przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, która będzie zawierać:
 - Listę umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami oraz dostawcami wraz z wskazaniem wysokości wynagrodzenia oraz wartości zapłaconego wynagrodzenia
 - listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz Dalszych Podwykonawców i dostawców należności z podaniem ich terminów wymagalności,
 - informację o jakichkolwiek sporach dotyczących wynagrodzenia lub innych roszczeniach Dalszych Podwykonawców i dostawców oraz o jakichkolwiek kwotach wynagrodzenia zatrzymanych przez Podwykonawcę,
 - faktury wystawione przez Dalszych podwykonawców i dostawców oraz wyciągi bankowe wskazujące wartość zapłaconego wynagrodzenia Dalszych Podwykonawców i dostawców.
9. Oświadczenia, o których mowa w Klauzuli 7.1, winny wskazywać część wynagrodzenia zatrzymanego Dalszym Podwykonawcom i dostawcom, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. Zawierając niniejszą umowę Podwykonawca składa Zamawiającemu nieodwołalną ofertę przelewu na rzecz Zamawiającego przysługujących mu praw lub obowiązków (świadczeń, wierzytelności, roszczeń itd.) z umów z Dalszymi Podwykonawcami i dostawcami. Zamawiający może w każdym czasie przyjąć rzeczoną ofertę składając Podwykonawcy oraz Dalszemu Podwykonawcy lub dostawcy stosowne oświadczenie. Z dniem złożenia takiego oświadczenia przelew dochodzi do skutku, w wyniku czego Dalszy Podwykonawca lub dostawca zobowiązany będzie świadczyć bezpośrednio na rzecz Zamawiającego. W przypadku zapłaty ze strony Zamawiającego, w związku z przelewem obowiązków jakiegokolwiek kwoty na rzecz Dalszego Podwykonawcy lub dostawcy, zapłacona kwota pomniejszy wysokość Wynagrodzenia Podwykonawcy lub zostanie potrącona z tego wynagrodzenia lub zaliczona na jego poczet Podwykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami i dostawcami postanowienia o niniejszym przelewie.
11. Niezależnie od przelewu o jakim mowa w pkt.10 powyżej, Podwykonawca wyraża zgodę na przekazanie należnego mu wynagrodzenia na

rzecz kontrahentów Podwykonawcy i zaliczenia przekazanych kwot na poczet należnego mu wynagrodzenia. Zamawiający nie jest związany przekazem do chwili jego spełnienia.

12. Z chwilą dokonania płatności ze strony Zamawiającego na rzecz Dalszego podwykonawcy lub dostawcy Podwykonawcy, niezależnie od dnia podpisania Protokołu Zaawansowania Robót lub Protokołu Końcowego Robót, Zamawiający nabywa własność wykonanych przez Dalszego podwykonawcę lub dostawcę robót lub dostaw, bez jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich. Podwykonawca odpowiada przed Zamawiającym za skuteczność powyższych praw Zamawiającego w szczególności przejścia własności zgodnie ze zdaniem powyższym.
13. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Dalszych Podwykonawców, Podwykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 20% tej kwoty.
14. Podwykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Dalszymi Podwykonawcami i dostawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich wykonania.
15. Podwykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami i dostawcami postanowienie zakazujące im przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie takich umów bez zgody Zamawiającego.
16. Listę osób reprezentujących Dalszych Podwykonawców i dostawców oraz numery telefonów i faksów, Podwykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z danym Dalszym Podwykonawcą i dostawcą.

KLAUZULA 5. ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) umożliwienia Podwykonawcy korzystania na placu budowy z czynników energetycznych, wody,
 - 2) wskazania miejsca na zaplecze socjalne dla Podwykonawcy,
 - 3) wskazania miejsca składowania materiałów Podwykonawcy, określenia sposobu

ich zabezpieczenia oraz wskazania miejsca na odpady,

- 4) przystąpienia do sprawdzenia i odbioru Robót w terminach i na zasadach wyszczególnionych w klauzuli 7.
2. Podwykonawca nie ma prawa bez zezwolenia Zamawiającego zabrać z terenu budowy żadnych materiałów lub sprzętu. Znajdujące się na terenie budowy materiały nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a jeżeli zostaną objęte protokołem zaawansowania robót lub innym dokumentem podpisanym przez Zamawiającego stają się własnością Zamawiającego, chyba że Zamawiający postanowi inaczej. Niniejsze nie zmienia zasad zapłaty wynagrodzenia oraz zasad odpowiedzialności Podwykonawcy uregulowanych w innych miejscach niniejszej umowy.

KLAUZULA 6. TERMINY WYKONANIA

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**.
2. Strony ustalają również terminy pośrednie wykonania przedmiotu Umowy – zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**.
3. Strony, w których imieniu mogą występować Przedstawiciele Zamawiającego i Podwykonawcy, mogą zmienić terminy pośrednie wykonania Robót, bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy. Takie ustalenia, pod rygorem nieważności, winny wskazywać na zgodny zamiar stron zmiany terminów pośrednich i winny być stwierdzone pismem. Opracowanie harmonogramu Robót wskazującego na terminy lub okresy wykonania poszczególnych prac oraz jego zmiany nie stanowią zmiany terminów pośrednich.
4. Zachowanie uzgodnionych wyszczególnionych w Umowie terminów jest podstawowym obowiązkiem Podwykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Robót, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram Robót i zachowanie w/w terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni licząc od dnia, w których nastąpił taki fakt lub zdarzenie. Zamawiający wspólnie z Podwykonawcą ocenią zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji Robót.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wydłużenia wyszczególnionych w Umowie terminów wykonania Robót oraz do wstrzymania Robót, zaś

Podwykonawca to akceptuje i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.

6. Podwykonawca dokonał szczegółowego przeglądu Dokumentacji technicznej, terenu budowy, warunków i frontu Robót i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminach wymienionych w ust. 1 i 2.
7. W przypadku wstrzymania Robót, Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Podwykonawcy zabezpieczenie wykonanych Robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy.

KLAUZULA 7. ODBIORY

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do sprawdzenia lub odbioru Robót Podwykonawca złoży propozycję protokołu obrazującego zakres wykonanych w okresie rozliczeniowym Robót, dokumenty zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego, oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 7, że jego wiarygodności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego/miesiąca zostały uregulowane przez Zamawiającego oraz oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Dalszych Podwykonawców i dostawców, w rozumieniu Klauzuli 4, według wzoru stanowiącego załącznik nr 7, że ich wszystkie wiarygodności wymagalne do dnia składania oświadczenia oraz wiarygodności powstałe na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego/miesiąca, zostały uregulowane przez Podwykonawcę. Oświadczenia Dalszych podwykonawców i dostawców winny wskazywać ponadto pozostałą do uregulowania część wynagrodzenia związaną ze świadczonymi przez nich robotami lub dostawami na rzecz Przedsięwzięcia Inwestycyjnego wraz z zakładanym terminem ich wymagalności. Niezależnie od powyższego Zamawiający może wezwać Podwykonawcę do przedstawienia oświadczeń w każdym czasie wyznaczając odpowiedni termin na ich doręczenie. Podwykonawca zobowiązany będzie przekazywać takie oświadczenia również w przypadku w którym nie zgłasza w danym miesiącu kalendarzowym żadnych Robót do sprawdzenia lub odbioru lub nie ma względem Zamawiającego żadnej wiarygodności podlegającej rozliczeniu. W takim wypadku Podwykonawca zobowiązany będzie przekazać oświadczenia w ostatnim dniu kalendarzowym danego miesiąca lub na wezwanie Zamawiającego w ciągu 7 dni.
2. W ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do sprawdzenia lub odbioru Robót, pod warunkiem przygotowania przez Podwykonawcę wymaganych dokumentów, Zamawiający przystąpi do wykonywania czynności sprawdzających procentowe zaawansowanie wykonanych w okresie rozliczeniowym Robót lub czynności odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia w wykonanych Robotach wad lub usterek Zamawiający uprawniony jest pominąć takie roboty w określeniu zaawansowania procentowego Robót lub odstąpić od odbioru do czasu ich usunięcia. Z wyniku powyższych czynności Zamawiający sporządzi stosowny protokół.
3. W dniu zgłoszenia Robót do odbioru końcowego Podwykonawca przedstawi gwarancję o której mowa w klauzuli 14.10 (w dwóch egzemplarzach), po dwa egzemplarze gwarancji udzielanych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych na potrzeby wykonania Robót, a dla Robót które tego wymagają, dodatkowo dokumentację techniczno-ruchową lub inną instrukcję obsługi zawierającą zasady eksploatacji i konserwacji wraz z zestawieniem i harmonogramem czynności serwisowych określonych takimi dokumentami, w zakresie dotyczącym wykonywanych robót.
4. Podpisanie przez Zamawiającego któregośkolwiek z Protokołów Zaawansowania Robót i zapłata jakichkolwiek kwot wynagrodzenia za wykonanie części Robót nie może być traktowana jako akceptacja teje części Robót, albowiem Roboty mogą zostać przyjęte jedynie w całości i jedynie w formie podpisania bezwarunkowego i ostatecznego Protokołu Końcowego Robót wraz z Rozliczeniem Ostatecznym. W przypadku nie podpisania bezwarunkowego i ostatecznego Protokołu Końcowego Robót, z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, wypłacone Podwykonawcy kwoty jako nienależne podlegają zwrotowi.
5. Do czasu wydania przez Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji lub innego równoważnego dokumentu poświadczającego zakończenie jej realizacji, podpisany przez Strony Protokół Końcowy Robót będzie uznany za warunkowy i nieostateczny. Jeżeli Zamawiający, w ciągu 14 dni od wydania przez Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji lub innego równoważnego dokumentu poświadczającego zakończenie jej realizacji, nie powiadomi Podwykonawcy o zgłoszonych w tym protokole wadach i zastrzeżeniach do Robót, podpisany uprzednio przez strony Protokół Końcowy Robót uznaje się z upływem powyższego terminu za ostateczny. Powyższy skutek nie nastąpi jeżeli wskazane w Protokole Końcowym Robót wady

nie zostały usunięte lub nie wykonano wskazanych tam innych zaleceń, przed wydaniem przez Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w Robotach lub gdy Roboty wymagać będą uzupełnień, Podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt w ciągu 7 dni od zgłoszenia, przy czym terminy wykonania Robót określone Umową nie mogą ulec zmianie. Jeżeli Podwykonawca nie usunie wad lub nie wykona na wskazanych poprawek, Zamawiający uprawniony jest, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Podwykonawcy lub usunąć wady na jego koszt i ryzyko bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu. Zamawiający w każdym kolejnym Protokole Zaawansowania Robót lub Protokole Odbioru Końcowego, skorygować wcześniejsze Protokoły, w tym obniżyć wskazaną w nich kwotę należności Podwykonawcy.
7. Jeżeli wady Robót nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, ma prawo wg swojego wyboru do:
 1. obniżenia wynagrodzenia Podwykonawcy,
 2. odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub utrudniają funkcjonowanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo jego użytkowników.
8. Podwykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót znikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Podwykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania ich sprawdzenia
9. Uznanie Robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie oznacza obowiązku ich uznania przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest natomiast odmówić uznania Robót nie uznanych lub zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Podwykonawca pozostaje zobowiązany do usunięcia wad pominiętych w którymkolwiek z

Protokołów Zaawansowania Robót lub Protokole Końcowy Robót, nawet takich, które w toku czynności sprawdzających winny zostać ujawnione przy dołożeniu wymaganej staranności. W tym zakresie nie stosuje się postanowień art. 563 §1 i §2 K.c.

KLAUZULA 8. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie Robót opisanych w Umowie określone zostało w Akcie Umowy. Charakter wynagrodzenia (ryczałtowe lub szacunkowe) i sposób rozliczania określony jest zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**. Jeżeli z zawartej Umowy wynika, że rozliczenie następuje w oparciu o wykaz Robót z cenami jednostkowymi, to rozumie się przez to ceny, które w każdych okolicznościach pozostają niezmiennie. W takim przypadku wszelkie Roboty wykonane na podstawie Umowy winny być rozliczane przez zastosowanie uzgodnionych cen jednostkowych w zależności od wykonywanych ilości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie zawiera podatku VAT. Podatek VAT będzie naliczany według zasad i przepisów dotyczących tego podatku obowiązujących w dniu wykonania odpowiedniej części Robót i wystawienia danej faktury.
3. Podwykonawca oświadcza, że należność za wykonanie Robót została określona na podstawie Dokumentacji technicznej łącznie ze wszystkimi załącznikami do Aktu Umowy, wizji lokalnej oraz własnego doświadczenia i wiedzy Podwykonawcy. Podwykonawca oświadcza, iż pozyskane informacje są wystarczające dla prawidłowego oszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy.
4. Podwykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu wzrostu kosztów wykonania Robót lub niedoszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy, w tym w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy. Podwykonawca zrzeka się również zgłaszania roszczeń w przypadku zmiany stosunków gospodarczych, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy. Podwykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania terenu budowy, warunkami realizacji, dostępnością materiałów i usług oraz uwzględnił wszystkie te

okoliczności i inne ryzyka przed podpisaniem niniejszej Umowy.

5. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, ryzyka i terminy oraz rekompensuje Podwykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego..
6. Zamawiający ma prawo zmienić zakres Robót o roboty dodatkowe, zamiennie lub zaniechane, w tym prawo rezygnacji z wykonania Robót. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zmieniona proporcjonalnie do zmienionego zakresu Robót na podstawie załącznika nr 6 lub procedury opisanej w ust. 7, a Podwykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu.
7. Zmiany zakresu Robót, wymagają pisemnego zlecenia Zamawiającego – pod rygorem nieważności. Zlecenie dla swej ważności musi być wystawione przed rozpoczęciem realizacji zmian i podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego. Na pisemne zapytanie ofertowe Zamawiającego, Podwykonawca jest zobowiązany złożyć w ciągu 7 dni od otrzymania zapytania ofertowego ofertę cenową wraz z załącznikami umożliwiającymi jej weryfikację. Podwykonawca udzieli Zamawiającemu upustu w wysokości zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy** od wartości kosztorysu (lub innego rodzaju wyceny) zatwierdzonego przez Inwestora. Wszelkie zmiany zakresu robót wymagają uzgodnień, co do terminu ich wykonania. Za roboty dodatkowe lub zamiennie, wykonane przez Podwykonawcę bez zlecenia ich wykonania lub Roboty wykonane samowolnie w sposób odbiegający od wymagań Umowy nie przysługuje wynagrodzenie. Na żądanie Zamawiającego takie Roboty winny zostać usunięte przez Podwykonawcę w odpowiednim wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem ich usunięcia na koszt i ryzyko Podwykonawcy przez Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany zakresu robót w przedziale wskazanym w **Warunkach szczególnych umowy**, nie mogą stanowić podstawy do występowania zwiększenie wynagrodzenia Podwykonawcy.
9. Oprócz Robót wyspecyfikowanych w Umowie, wynagrodzenie Podwykonawcy, w tym ceny jednostkowe poszczególnych Robót, uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które

są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego i zasadami sztuki budowlanej. Podwykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek spowolnienia, wstrzymania czy niewykonywania robót w przypadku sporu dotyczącego zakresu Robót, robót dodatkowych lub zamiennych lub sporu dotyczącego jakiegokolwiek należności Podwykonawcy.

10. Tabela scalonych cen jednostkowych lub kosztorys (załącznik nr 6) nie oznacza, że Umowa będzie rozliczana kosztorysowo i nie stanowi podstawy do zmiany ryczałtowego charakteru Umowy oraz kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 niniejszej klauzuli. Niemniej Podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi szczegółowy kosztorys lub inne rozbiście wynagrodzenia Podwykonawcy według wskazania Zamawiającego. Informacje zawarte w Tabeli scalonych cen jednostkowych lub kosztorysie będą stanowiły punkt odniesienia Stron umowy w przypadku:
 - 1) przygotowania miesięcznych Protokołów Zaawansowania Robót i dokonywania na ich podstawie zapłaty,
 - 2) oszacowania kosztu zmian zakresu Robót.
11. W przypadku dokonania przez Inwestora lub jakąkolwiek inną osobę, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub dostawcy Podwykonawcy, wysokość zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy ulega umorzeniu o kwotę tej płatności.

KLAZULA 9. PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu Umowy za częściowe wykonanie Robót i zapłaty będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Zaawansowania Robót lub w przypadku faktury końcowej Protokół Końcowy Robót oraz Rozliczenie Ostateczne wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy, podpisane wspólnie przez Zamawiającego i Podwykonawcę. Protokół Zaawansowania Robót lub odpowiednio Protokół Końcowy Robót oraz Rozliczenie Ostateczne muszą być pod rygorem zwrotu faktury, dołączone do faktury w oryginale.
2. Wykonane przez Podwykonawcę Roboty, za które będzie mu należne wynagrodzenie z tytułu Umowy, muszą odpowiadać wymaganiom okre-

ślonym w Umowie. W przeciwnym wypadku, w szczególności zaistnienia opóźnień w Robotach w stosunku do terminów realizacji, uzgodnionych zgodnie z postanowieniami Umowy lub ich złej jakości, Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania takiej części wynagrodzenia Podwykonawcy, w tym wstrzymania płatności faktury, która będzie wystarczająca na pokrycie kosztów usunięcia takiej wady lub wykonania opóźnionych przez Podwykonawcę Robót przez Zamawiającego lub osobę trzecią. Zamawiający będzie uprawniony do takiego wstrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy do czasu usunięcia wady lub wykonania opóźnionych Robót. Wysokość zatrzymanego wynagrodzenia Podwykonawcy Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia w ciągu 3 dni od zawiadomienia Podwykonawcy o podstawach wstrzymania, wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Podwykonawca zostanie poinformowany. Podwykonawca zobowiązuje się, iż z tytułu określonego w zdaniu powyżej nie będzie dochodził żadnych roszczeń. Zamawiający uprawniony jest również do zatrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku niezłożenia oświadczeń zgodnie z załącznikiem nr 7, lub zgłoszenia przez Dalszych Podwykonawców jakichkolwiek roszczeń o zapłatę.

3. Podwykonawca, w oparciu o Protokół Zaawansowania Robót, a w przypadku faktury końcowej (ostatniej części wynagrodzenia Podwykonawcy) Protokół Końcowy Robót i Rozliczenie Ostateczne (wg. Załącznika nr 4), wystawi na koniec miesiąca kalendarzowego i złoży w siedzibie Zamawiającego fakturę za wykonaną część Robót. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie 1 raz w miesiącu, zgodnie z zaawansowaniem procentowym wykonanych Robót. W treści faktur Podwykonawca zobowiązany jest wskazać Umowę oraz budowę w związku z którą wystawia fakturę.
4. Płatność faktur z tytułu Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany na fakturze i w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>), w trybie podzielonej płatności wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. Jeżeli rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany na fakturze nie jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa powyżej na dzień złożenia przelewu przez Zamawiającego, Zamawiający dokona płatności na dowolny inny

rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany na dzień złożenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa powyżej lub wstrzyma płatność do momentu ujawnienia rachunku bankowego w wykazie. Jeżeli Podwykonawca nie posiada żadnego rachunku zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa powyżej Zamawiający może odmówić zapłaty. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie należności spowodowane brakiem w wykazie rachunków, o jakich mowa powyżej, rachunku Podwykonawcy (lub rachunku podmiotu na którego Podwykonawca przelał lub przekazał wierzycelności) oraz w przypadku wskazania przez Podwykonawcę innego niewłaściwego rachunku bankowego.

Powyższe zasady mają zastosowanie do płatności wynagrodzenia Podwykonawcy wyrażonego w walucie innej niż polski złoty (waluta obca), przy czym kwota odpowiadająca kwocie VAT będzie płatna w polskich złotych, a tylko kwota odpowiadająca kwocie netto będzie płatna w tej walucie na właściwy rachunek wskazany w fakturze i w wykazie o jakim mowa powyżej. Zamawiający może odmówić zapłaty całej należności, jeżeli w wykazie o jakim mowa powyżej brak przynajmniej jednego z właściwych rachunków (w polskich złotych lub w właściwej walucie obcej). Termin płatności liczony będzie od dnia złożenia i przyjęcia, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Domaniewskiej 32 w Warszawie, faktury wystawionej zgodnie z niniejszą Umową, do której zostaną załączone wymagane dokumenty, w szczególności oryginały protokołów o których mowa w klauzuli 9.1 oraz oświadczeń, o których mowa w klauzuli 7.1. W treści faktur Podwykonawca zobowiązany jest wskazywać numer Przedsięwzięcia Inwestycyjnego (budowy) wskazany w Klauzuli 1.2 Szczegółowych warunków umowy lub inny wskazany na piśmie przez Zamawiającego. Termin płatności – zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**.

5. Podwykonawca może wystąpić z wnioskiem o wcześniejszą płatność faktury tj. w terminie krótszym niż określony w klauzuli 9.4., a Zamawiający może pisemnie takiej zgody udzielić. W takim wypadku Podwykonawca udzieli Zamawiającemu rabatu w następującej wysokości:
 - 1) skrócenie terminu płatności od 1 do 6 dni – rabat w wysokości 0,5% wartości faktury
 - 2) skrócenie terminu płatności od 7 do 14 dni – rabat w wysokości 1,0% wartości faktury
 - 3) skrócenie terminu płatności powyżej 14 dni – rabat w wysokości 1,5% wartości faktury
6. W przypadku uzyskania zgody przedstawiciela Zamawiającego na dokonanie wcześniejszej płatności Podwykonawca:

- 1) w treści faktury uwidoczni udzielony rabat zmniejszający wartość należności za wykonanie prac,
 - 2) wystawi fakturę zgodnie z zapisami klauzuli 9.5. z której wynikać będzie skrócenie terminu płatności,
 - 3) dołączy kopię zgody przedstawiciela Zamawiającego do faktury.
7. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
 8. Podwykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
 9. Podwykonawca jest zobowiązany do wskazania na fakturze VAT wystawianej za wykonane na rzecz Zamawiającego świadczenia właściwego kodu PKWiU.
 10. Jeżeli Podwykonawca wystawi fakturę w sposób nieprawidłowy, Zamawiający może zwrócić fakturę Podwykonawcy w celu jej korekty lub wystawienia nowej właściwej faktury. Podwykonawca dokona powyższych czynności w ciągu 14 dni od zwrócenia mu przez Zamawiającego uwagi na powyższe nieprawidłowości. Jeżeli mimo uwag Zamawiającego Podwykonawca nie wystawi właściwej faktury i/lub nie dokona jej korekty, a w wyniku postępowania podatkowego, kontroli podatkowej lub postępowania kontrolnego, organy podatkowe zakwestionują prawidłowość rozliczenia przez Zamawiającego podatku z uwzględnieniem tej faktury, Podwykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego równowartością stwierdzonej przez organy podatkowe zaległości podatkowej oraz odsetkami od tej zaległości.

KLAUZULA 10. GWARANCJA PŁATNOŚCI

1. W terminie 6 tygodni od dnia złożenia przez Podwykonawcę odpowiedniego pisemnego żądania, Zamawiający przedłoży Podwykonawcy gwarancję zapłaty, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, w formie i treści wybranej przez Zamawiającego, na kwotę opisaną w **Warunkach szczególnych umowy**. Niezależnie od prawa wyboru formy i treści gwarancji zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca uznaje za wystarczającą gwarancję zapłaty o treści jak w załączniku nr 10 do Aktu Umowy.
2. Podwykonawca zwróci Zamawiającemu połowę kosztów udzielenia mu gwarancji zapłaty. Udzielona gwarancja zapłaty będzie nieprzenośna.

KLAUZULA 11. KAUCJA GWARANCYJNA

1. Z zastrzeżeniem Klauzuli 10.3, Podwykonawca ma obowiązek, najpóźniej w terminie płatności każdej faktury, jednakże nie później niż w ciągu 14 dni od daty jej wystawienia, dokonać, tytułem ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad Robót, wpłaty na konto bankowe Zamawiającego prowadzone w banku SG nr 11184000072210706008101619, kaucji gwarancyjnej w wysokości 30% wartości każdej wystawionej przez Podwykonawcę faktury (umowa kaucyjna). W przypadku niedokonania wpłaty w powyższym terminie, kaucja gwarancyjna zostanie potrącona przez Zamawiającego.

go z wierzytelnością Podwykonawcy, w szczególności z wierzytelnością stwierdzoną fakturą, w terminie płatności której, Podwykonawca winien był wpłacić kaucję gwarancyjną. Potrącenie następować będzie bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń na co strony wyrażają zgodę. Ustanowiona zgodnie z niniejszą klauzulą kaucja gwarancyjna, w części nie potrąconej z wierzytelnościami Zamawiającego, zostanie zwrócona na piśmie wezwanie Podwykonawcy, w następujący sposób:

- 1) w wysokości zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy** - po dokonaniu odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego przez Inwestora,
 - 2) w wysokości zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy** - po okresie upływu gwarancji i rękojmi wymienionych klauzuli 14.1 i usunięciu wszystkich wad.
2. Zatrzymana na okres gwarancji i rękojmi kaucja gwarancyjna, za pisemną zgodą Zamawiającego, może zostać zastąpiona bezwarunkową, nieodwoływalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową w wysokości odpowiadającej zatrzymanej kaucji gwarancyjnej. Treść gwarancji bankowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zezwolić Podwykonawcy na zamianę gwarancji bankowej na uzgodnioną gwarancję ubezpieczeniową.
 3. Zapłata Podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy pomniejszonego o kwotę potrąconą tytułem kaucji gwarancyjnej stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia. W przypadku braku zwrotu kaucji gwarancyjnej przez Zamawiającego, Podwykonawcy będzie przysługiwało roszczenie o zwrot kaucji gwarancyjnej wobec Zamawiającego, a nie o zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy wobec Inwestora i Zamawiającego w ramach solidarnej odpowiedzialności.

KLAZULA 12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNO-PRAWNA

Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych. W szczególności, jeżeli Zamawiający poniesie szkodę (np. w związku z zapłatą kar umownych na rzecz Inwestora) z przyczyn

za które odpowiada Podwykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w całości.

1. Podwykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia Robót,
 - 2) za opóźnienie w dotrzymaniu uzgodnionych wg Umowy terminów pośrednich – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionych terminów pośrednich,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - 4) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Podwykonawcy – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**,
 - 5) za niedotrzymanie któregośkolwiek z postanowień klauzuli 3.1 lub w przypadku opóźnienia w dostarczeniu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w klauzuli 3.6, po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez przedstawiciela Zamawiającego – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, z tym, że w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów określonych w klauzuli 3.6, wskazana kwota kary umownej naliczana będzie za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) z tytułu powierzenia wykonania Robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad Robót osobie trzeciej w zastępstwie Podwykonawcy – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umownych**
 - 7) za wprowadzenie na teren budowy lub powierzenie wykonania choćby części Robót, w tym dostaw, osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Klauzuli 4 lub w przypadku zmiany zaakceptowanej umowy z Dalszym Podwykonawcą lub dostawcą z naruszeniem postanowień Klauzuli 4 – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, za każdy przypadek
 - 8) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Dalszego Podwykonawcy lub dostawcy –

- 9) w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, za każdy przypadek za opóźnienie w doręczeniu oświadczenia Podwykonawcy oraz oświadczeń wszystkich jego Dalszych podwykonawców i dostawców o jakich mowa w klauzuli 7.1 wg. załącznik nr 7, w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, za każdy dzień opóźnienia

W każdym przypadku gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przekraczającą wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Podwykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie Robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo Robót, zdaniem przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie pozwala na terminowe zakończenie Robót, przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Podwykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się Podwykonawcy do wskazówek przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający może powierzyć wykonanie części lub całości Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Podwykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu. Podwykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami. Art. 635 Kodeksu cywilnego stosuje się.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Podwykonawcy:
 - 1) za opóźnienie w zapłacie faktury przekraczające 7 dni – odsetki w wysokości 6-miesięcznego WIBOR-u, zgodnie z tabelą „Złotówkowe Depozyty Międzybankowe” publikowaną w dzienniku Rzeczpospolita,
 - 2) za odstąpienie przez Podwykonawcę od umowy z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**. Niniejsze nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy z powodu niedostarczenia przez Zamawiającego gwarancji zapłaty.
4. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Podwykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszko-

dowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej Umowy, przysługującej Podwykonawcy od Zamawiającego.

KLAUZULA 13. WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Podwykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w części niewykonanej, jeżeli:
 - 1) Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
 - 2) Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty należności za wykonane Roboty.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej, jeżeli:
 - 1) Wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, umowa z Inwestorem na wykonanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego została rozwiązana lub którakolwiek ze stron tej umowy odstąpiła. W takim przypadku Podwykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za Roboty wykonane do chwili odstąpienia i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego na podstawie Protokołu Zawansowania Robót jako prawidłowe. Postanowień art. 639 KC nie stosuje się.
 - 2) Podwykonawca uchybia postanowieniom klauzuli 4, a w szczególności opóźnia się o 14 dni w regulowaniu swoich płatności względem Dalszych podwykonawców lub dostawców,
 - 3) Podwykonawca wstrzyma wykonanie Robót na czas dłuższy niż 1 dzień bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego, lub jeśli opóźnienie w realizacji Robót przekracza 7 dni w stosunku do któregośkolwiek uzgodnionego terminu wykonania części lub całości Robót,
 - 4) Podwykonawca nie stosuje się do swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób nienależyty,
 - 5) Podwykonawca nie złożył lub nie utrzymał przez okres wymagany Umową jednego z zabezpieczeń, o których mowa w klauzulach 3.4. lub 11 lub złożył je w niewłaściwej formie lub wysokości,
 - 6) Wystąpią okoliczności o których mowa w Klauzuli 7.7.2 lub 14.7.2.
 - 7) W stosunku do Podwykonawcy złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie naprawcze lub likwidacyjne, albo też prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpiecza-

jące wobec majątku Podwykonawcy lub też sytuacja gospodarcza Dostawcy uległa znacznemu pogorszeniu, w szczególności opóźnia regulowanie swoich zobowiązań, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Podwykonawcy,

- 8) Inwestor z uzasadnionych przyczyn zażąda od Zamawiającego odsunięcia Podwykonawcy od Robót lub usunięcia z terenu budowy
3. Odstąpienie od Umowy ma skutek ex nunc, chyba że Roboty wykonane do chwili odstąpienia od Umowy, w opinii Zamawiającego, nie nadają się do umówionego użytku. W terminie 30 dni po odstąpieniu od Umowy, winna zostać przeprowadzona inwentaryzacja wykonanych Robót, w tym dostarczonych materiałów, które Zamawiający będzie mógł wykorzystać do dalszych prac. Rozliczenie z wykonanych Robót nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi, tj. po oszacowaniu przez Zamawiającego wszelkich kosztów, w tym ewentualnej szkody, powstałych w związku z odstąpieniem od Umowy. Odstąpienie od Umowy może być wykonane do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi.
4. Nienależenie od odstąpienia od Umowy, pozostają obowiązujące: zobowiązania Podwykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanych Robót (klauzula 14), postanowienia umowy o przejęciu przez Zamawiającego praw autorskich (klauzula 15), postanowienia umowy dotyczące zabezpieczeń ustanawianych przez Podwykonawcę (klauzula 3.4 i 11), postanowienia o odpowiedzialności Podwykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych, oraz postanowienia klauzul 3.8

KLAUZULA 14.

REKOJMIA, GWARANCJA I STWIERDZENIE WYKRYCIA WAD I ICH USUNIĘCIE

1. Podwykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych Robót i rękojmi. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego Robót i kończy po upływie okresu wskazanego w **Warunkach szczególnych umowy** po odbiorze końcowym Przedsięwzięcia Inwestycyjnego i wydaniu pozwolenia na użytkowanie. Okres gwarancji i rękojmi Robót ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości Robót lub ich istotnej naprawy biegnie od początku. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady jeżeli ujawni się ona ponownie w ciągu 6 miesięcy od ostatniej próby usunięcia.
2. O awarii (wada lub inna nieprawidłowość mająca charakter gwałtowny i zagrażająca zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagająca podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych) lub istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Podwykonawcę na piśmie, e-mailem lub poprzez nadanie faksu. Zawiadomienie telefoniczne o awarii lub wadzie będzie skuteczne jeżeli zostanie następnie potwierdzone w jednej z form wskazanych powyżej.
3. W ciągu 1 dnia roboczego, licząc od daty doręczenia Podwykonawcy zawiadomienia o wadzie, Podwykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady, który to termin powinien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek jednak termin ten nie może być dłuższy niż 7 (słownie: siedem) dni liczonych od daty zawiadomienia Podwykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Podwykonawcę niezwłocznie. W przypadku zawiadomienia o awarii Podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia.
4. Jeżeli Zamawiający i Podwykonawca nie ustalą terminu, w jakim wada ma być usunięta lub jeżeli Podwykonawca nie udzieli odpowiedzi w terminie wskazanym w ust.3, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Podwykonawcy termin jej usunięcia, a Podwykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany. Roboty związane z usunięciem wad wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego lub Inwestora także po godzinach pracy Podwykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Podwykonawcę pismem.
5. Podwykonawca w terminie przedstawionym w ust. 3 albo ust. 4 niniejszej Umowy dokona na swój koszt usunięcia wszelkich awarii i wad, które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji lub rękojmi, a także poprawi, naprawi lub wymieni jakikolwiek element Robót wykonanych

- ných niezgodnie z niniejszą Umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru Robót. Podwykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem awarii, wad lub niezgodności Robót z Umową. Usunięcie awarii, wady lub niezgodności z Umową powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku niewykonania przez Podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Klauzuli, Zamawiający, w zastępstwie Podwykonawcy (bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu), usunie wady lub awarię i obciąży Podwykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami oraz narzutem w wysokości 15 %, na co Podwykonawca wyraża zgodę. Zastępcze usunięcie wady lub zmiany wprowadzone w Robotach przez Zamawiającego nie zwalniają Podwykonawcy z odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi.
 7. Jeżeli wady w Robotach nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu zgodnie z Umową, ma prawo wg swojego wyboru do:
 1. obniżenia wynagrodzenia Podwykonawcy,
 2. odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub utrudniają funkcjonowanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników.
 8. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego lub Inwestora w związku z zaistnieniem wady lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia osoby trzeciej na koszt i ryzyko Podwykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa lub wady bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Podwykonawcy o zaistniałym fakcie.
 9. W przypadku obciążenia Podwykonawcy w związku z niniejszą Umową, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej, faktury lub rozliczenia ostatecznego. Podwykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną, gwarancję należytego wykonania umowy oraz inne formy uzyskanego od Podwykonawcy zabezpieczenia lub potrącić wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Podwykonawcy, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
 10. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji jakości Robót, Podwykonawca wystawi dokument gwarancyjny, którego postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień Umowy, chyba że są bardziej korzystne dla Zamawiającego. Przekazanie karty gwarancyjnej (w dwóch egzemplarzach) jest warunkiem podpisania Protokołu Końcowego Robót. Podwykonawca zobowiązany jest również do wydania Zamawiającemu kart gwarancyjnych producentów wykorzystanych w celu wykonania Robót materiałów i urządzeń. Gwarancja udzielona przez Podwykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w Robotach.
 11. Podwykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami i dostawcami postanowienie, iż Zamawiający jest upoważniony do bezpośredniego skorzystania z uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielonych przez takich Dalszych Podwykonawców i dostawców Podwykonawcy.
 12. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej klauzuli stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.
 13. Na wniosek Zamawiającego, Podwykonawca będzie uczestniczył w okresowych przeglądach Przedsięwzięcia Inwestycyjnego. Wady ujawnione w toku takich przeglądów będą uznane za zgłoszone Podwykonawcy

KLAUZULA 15. PRAWA AUTORSKIE, PATENTY I PUBLIKACJE

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Podwykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do przygotowanych przez siebie, w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, wszelkich projektów, opracowań i dokumentów rozumianych jako utwór przez Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) korzystanie i pobieranie pożytków,
 - b) wprowadzanie do obrotu,

- c) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - e) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - f) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w internecie,
 - g) marketing;
 - h) wykorzystywanie projektów lub ich części w jakichkolwiek celach związanych z realizacją lub eksploatacją obiektów zrealizowanych na ich podstawie, w tym do ich budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy, utrzymania, napraw, zarządzania, wynajmu, promocji i reklamy, przy czym Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania projektów zarówno do realizacji jednego lub wielu różnych przedsięwzięć budowlanych
 - i) wykorzystanie rozwiązań zastosowanych w projektach lub ich części do tworzenia dowolnej dokumentacji lub opracowań technicznych lub budowlanych, a w szczególności innych projektów, schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz wykorzystanie takiej dokumentacji lub opracowań w celu realizacji i eksploatacji obiektów budowlanych lub ich części
 - j) sporządzania wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki
2. Podwykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji utworu oraz udziela, w rozumieniu art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do utworu, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych.
 3. Podwykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych

praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego lub Inwestora. Podwykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na inne osoby. Podwykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić, w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Podwykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) oraz zrzeczenie się przez Podwykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników) wykonywania tych praw.

4. Z chwilą odbioru i przyjęcia przez Zamawiającego każdego utworu, Podwykonawca przenosi na Zamawiającego własność jego egzemplarzy oraz prawa autorskie zgodnie z ust.1. i ust. 2, oraz udziela upoważnień o jakich mowa w ust. 3. Przeniesienie praw oraz udzielenie upoważnień jest skuteczne niezależnie od obowiązywania niniejszej umowy, w tym w przypadku odstąpienia od umowy.
5. Podwykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że w chwili przenoszenia praw autorskich oraz udzielania upoważnień, o których mowa powyżej:
 - a) , majątkowe prawa autorskie do każdego z utworów będą jego własnością w pełnym zakresie, w tym Podwykonawca zapewni uzyskanie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw osobistych i autorskich praw zależnych od zatrudnionych przez siebie projektantów (autorów tych prac);
 - b) majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz
 - c) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych i osobistych praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich.

Ponadto Podwykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić Zamawiającemu, w formie pisemnej, nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów oraz nabycie przez Zamawiającego uprawnień dotyczących utworów, o których mowa w niniejszej Umowie. Podwykonaw-

ca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy o prawidłowym nabyciu praw autorskich i praw zależnych do utworów powstałych w wyniku wykonania zobowiązania Podwykonawcy wynikającego z Umowy oraz o skutecznym uprawnieniu Zamawiającego do wykonywania uprawnień Zamawiającego dotyczących tych Utworów wynikających z Umowy.

6. Strony niniejszej Umowy uzgadniają, że prawa autorskie Zamawiającego lub Inwestora oraz jego prawo do korzystania z wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań udostępnionych Podwykonawcy na podstawie niniejszej Umowy pozostaną nie naruszone. Podwykonawca może korzystać z powyższych dokumentów, projektów i rozwiązań wyłącznie dla celów należytego wykonania Robót i zwróci je Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy Podwykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy.
7. Bez uszczerbku dla postanowień powyższych, Podwykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji („Licencja”) do korzystania w pełnym zakresie z wszelkiej dokumentacji Podwykonawcy oraz pozostałych przedmiotów praw własności intelektualnej, powstałych lub niezbędnych w związku z wykonywaniem zobowiązań Podwykonawcy zaciągniętych przez niego na podstawie niniejszej Umowy, dla celów: (1) uzyskania wszelkich pozwoleń (w tym decyzji administracyjnych oraz uzgodnień, zatwierdzeń i podobnych aktów właściwych organów lub podmiotów), jakie Zamawiający uzyskiwał będzie w związku z eksploatacją, funkcjonowaniem, obsługą, utrzymaniem i konserwacją Przedsięwzięcia Inwestycyjnego wraz ze związanym z nim oprogramowaniem, (2) kontynuowania budowy, eksploatacji i utrzymania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego oraz realizacji dostaw, eksploatacji, utrzymania i konserwacji wyposażenia wraz ze związanym z nim oprogramowaniem po odstąpieniu od Umowy przez Stronę, (3) szkolenia użytkowników Przedsięwzięcia Inwestycyjnego w zakresie jego obsługi lub utrzymania, (4) wprowadzania przeróbek lub adaptacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, (5) eksploatacji, funkcjonowania, obsługi, utrzymania

i konserwacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, (6) zbycia oraz rozporządzenia w inny sposób elementami wyposażenia wraz z oprogramowaniem, (7) zbycia lub likwidacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.

8. W zakresie, w jakim dla realizacji Umowy lub eksploatacji, funkcjonowania, obsługi, utrzymania i konserwacji Robót niezbędne będzie korzystanie z oprogramowania, Podwykonawca zobowiązuje się, przed zainstalowaniem takiego oprogramowania, uzyskać dla Zamawiającego niewyłączne prawo do korzystania z niego. Z chwilą zainstalowania w obiekcie lub urządzeniach wchodzących w skład obiektu lub wyposażeniu oprogramowania, Podwykonawca upoważnia Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, do korzystania z oprogramowania wraz z wszystkimi jego elementami w zakresie opisanym w niniejszej klauzuli 15, na następujących polach eksploatacji: (i) trwale lub czasowe zwielokrotnianie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie (nie wymaga dodatkowej zgody uprawnionego zwielokrotnianie dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania oprogramowania), (ii) przystosowywanie lub zmiany układu w oprogramowaniu, (iii) udostępnianie osobom trzecim na zasadach określonych w niniejszej Umowie. W zakresie, w jakim oprogramowanie obejmuje utwory chronione prawami autorskimi inne niż programy komputerowe, Podwykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z nich z odpowiednim zastosowaniem postanowień Umowy dotyczących Licencji. W tym celu Podwykonawca przekaże Zamawiającemu oprogramowanie (w tym na nośniku zewnętrznym) z wszelkimi kodami/kluczami umożliwiającymi administrowanie systemem w pełnym zakresie, w tym umożliwiającym dokonywanie jego zmian, odtworzenia ustawień pierwotnych, wykonania kopii zapasowych systemu i zdarzeń, kopii oprogramowania konfiguracyjnego sterowników itp.
9. Licencja udzielona jest na czas eksploatacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, nie dłużej jednak niż na okres obowiązywania ochrony odpowiednich praw własności intelektualnej, w tym odpowiednio na okres trwania autorskich praw majątkowych, ochrony przyznawanej przez właściwy urząd ds. własności przemysłowej i ochrony poufności know-how. Okres wypowiedzenia Licencji wynosi czterdzieści 40 lat, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego, przy czym

- Podwykonawca zobowiązuje się nie wypowiadać Licencji bez uzasadnionej przyczyny
10. Licencja w zakresie praw autorskich obejmuje korzystanie z objętych nią przedmiotów praw autorskich. Licencja upoważnia Zamawiającego do udostępnienia osobom trzecim dokumentacji Podwykonawcy oraz pozostałych przedmiotów praw własności intelektualnej, wchodzących w skład Robót na cele wymienione w klauzuli 15.7 na zasadach sublicencji lub równoważnych, także w razie odstąpienia od Umowy przez Stronę. Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności uzyskania zgody Podwykonawcy, do przeniesienia w odpowiednim zakresie praw i obowiązków wynikających z Licencji oraz innych praw własności intelektualnej przyznanych mu zgodnie z Umową na osobę trzecią, w tym na Inwestora Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
 11. W zakresie, w jakim Podwykonawca nie będzie mógł udzielić Zamawiającemu stosownego uprawnienia do korzystania z dóbr własności intelektualnej stanowiących przedmiot Robót, zwłaszcza z uwagi na ograniczenia umowne lub ustawowe, w tym, w szczególności zakaz dalszego sublicencjonowania wynalazku chronionego patentem, przewidzianego w art. 76 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r., nr 119, poz. 1117, z późn. zm.), Podwykonawca zapewni, że właściwy podmiot uprawniony do wykonywania praw udzieli Zamawiającemu, w sposób ważny i skuteczny, stosownego upoważnienia do korzystania z tych dóbr, na zasadach przewidzianych dla Licencji, bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego
 12. Podwykonawca zwolni Zamawiającego i Inwestora z odpowiedzialności oraz wypłaci mu odszkodowanie z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z naruszenia patentu, zastrzeżonego wzoru, praw autorskich, znaków handlowych lub towarowych lub innych praw własności intelektualnej, jeżeli przyczyną roszczenia lub postępowania będzie projekt, wzór, budowa, sposób produkcji lub wykorzystania obiektów realizowanych w ramach Robót, o ile naruszenie (lub oskarżenie o naruszenie) nie wynikało z wykorzystania części (lub całości) Robót w celu innym niż cel określony w Umowie lub wskazany w niej w sposób pozwalający na jego określenie;
 13. Podwykonawca będzie informowany o wszelkich roszczeniach zgłaszanych prze-
- ciwko Zamawiającemu lub Inwestorowi, o których mowa w niniejszej Klauzuli 15. Podwykonawca ma prawo prowadzić na własny koszt negocjacje dotyczące ugody w zakresie roszczeń oraz uczestniczyć we wszelkiego rodzaju postępowaniu sądowym - lub arbitrażowym z nich wynikającym, pod warunkiem że Podwykonawca uzna na piśmie swoją odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu roszczenia, do której zobowiązany jest w ramach zwolnienia z odpowiedzialności udzielonego w niniejszej klauzuli, oraz udzieli Zamawiającemu żądane przez niego uzasadnione zabezpieczenie. Podwykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie negocjacji, postępowania sądowego lub arbitrażowego.
14. Z wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na inne rozwiązanie, Podwykonawca nie ma prawa składać oświadczeń potwierdzających przyjęcie odpowiedzialności, które mogłyby mieć negatywne skutki dla Zamawiającego, do czasu udzielenia Zamawiającemu przez Podwykonawcę zabezpieczenia żądane przez Zamawiającego w uzasadnionym zakresie. Wartość zabezpieczenia ustalona zostanie na podstawie wartości odszkodowań, opłat i kosztów, na jakie Zamawiający może być narażony, objętych zwolnieniem z odpowiedzialności ustanowionym w niniejszej Klauzuli.
 15. Podwykonawca udzieli Zamawiającemu na swój koszt, wszelkiej pomocy w odpięciu roszczeń w tym powództwa w związku z roszczeniami o naruszenie praw autorskich.
 16. Ekspozowanie znaków firmowych Podwykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie Podwykonawcy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Podwykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
 17. Fotografowanie i filmowanie przez Podwykonawcę terenu budowy bez zgody Zamawiającego jest zabronione.

KLAUZULA 16. KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. W ramach wykonywania niniejszej umowy, Podwykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów prawa zakazujących jakichkolwiek praktyk korupcyjnych w tym: zobowiązanie lub złożenie obietnicy do udzielenia korzyści majątkowej lub osobistej osobie pełniącej funkcję publiczną w związku z pełnieniem tej funkcji, funkcjonariuszom publicznym oraz osobom prywatnym, płatnej protekcji, prania pieniędzy, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Podwykonawca zobowiązuje się do stworzenia i wdrożenia wszelkich niezbędnych oraz rozsądnych polityk oraz środków celem zapobieżenia jakimkolwiek praktykom korupcyjnym.
3. Podwykonawca oświadcza, że zgodnie z jego wiedzą, jego przedstawiciele prawni, kierownicy, pracownicy, agenci, podwykonawcy oraz jakakolwiek osoba lub podmiot świadczące usługi na rzecz lub w imieniu Podwykonawcy zgodnie z niniejszą Umową, w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a także przez cały czas trwania niniejszej Umowy nie będą proponować, wręczać, wyrażać zgody na wręczenie, zezwalać na, ubiegać się o lub przyjmować, pośrednio ani bezpośrednio, pieniędzy lub jakichkolwiek innych wartościowych rzeczy, lub przyznawać korzyści lub prezentów jakiegokolwiek osobie, spółce lub podmiotowi, w szczególności jakiemukolwiek urzędnikowi lub pracownikowi państwowemu, przedstawicielowi partii politycznej, kandydatowi na stanowisko publiczne, osobie na jakimkolwiek stanowisku ustawodawczym, administracyjnym lub sądowym w jakimkolwiek państwie, agencji publicznej lub spółce publicznej, urzędnikowi międzynarodowej organizacji publicznej, celem wywarcia korupcyjnego wpływu na ich działalność publiczną lub celem wynagrodzenia lub spowodowania nieprawidłowego wykonywania funkcji lub działalności przez jakąkolwiek osobę celem osiągnięcia lub utrzymania jakichkolwiek usług dla Zamawiającego lub celem zdobycia przewagi w trakcie wykonywania usług dla Zamawiającego.
4. Ponadto zobowiązuje się do zapewnienia, że ani Podwykonawca ani żaden z jego reprezentantów prawnych, kierowników, pracowników, agentów, podwykonawców oraz jakiegokolwiek osoba wykonująca usługi dla lub na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy nie były i nie są umieszczone na jakiegokolwiek liście w jakimkolwiek rejestrze prowadzonym przez agencje rządowe, jako osoba wykluczona, zawieszona, zgłoszona do zawieszenia lub wykluczenia, lub w jakikolwiek inny sposób niekwalifikująca się do udziału w zamówieniach publicznych.
5. Podwykonawca zobowiązuje się do zachowania, przez odpowiedni okres po rozwiązaniu niniejszej Umowy, stosownej dokumentacji potwierdzającej zastosowanie się do postanowień niniejszej klauzuli.
6. Podwykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o każdym naruszeniu postanowień niniejszej klauzuli bez zbędnej zwłoki, najpóźniej w terminie 7 dni.
7. W przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Podwykonawcę o uzasadnionym podejrzeniu naruszenia przez Podwykonawcę jakiegokolwiek postanowienia niniejszej klauzuli: (1) Zamawiający jest upoważniona do zawieszenia wykonania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym na okres tak długi, jak Zamawiający uzna za niezbędny do zbadania sytuacji, bez spowodowania jakiegokolwiek odpowiedzialności lub zobowiązań względem Podwykonawcy za takie zawieszenie; (2) Podwykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich racjonalnych czynności celem zapobieżenia utracie lub uszkodzeniu jakiegokolwiek udokumentowanego dowodu w odniesieniu do badanej sytuacji.
8. W przypadku naruszenia przez Podwykonawcę postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej: (1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, zaś Podwykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu, (2) Podwykonawca jest zobowiązany, w maksymalnym dopuszczalnym przez prawo zakresie, do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, zapłaty odszkodowania oraz pokrycia wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku naruszenia.

KLAUZULA 17. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Podwykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zachowania tajemnicy handlowej przez okres 10 lat od dnia zawarcia Umowy, niezależnie do jej wykonania, rozwiązania czy odstąpienia.
2. Reprezentujący Strony przedstawiciele oświadczają, iż są należycie umocowani do zawarcia Umowy.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nie skuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy (klauzula salwatoryjna).
4. W zakresie przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcy udzielone zostały zlecenia lub zamówienia, w szczególności wskazane w **Warunkach szczególnych umownych**. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Strony potwierdzają, iż zastępuje ona udzielone zamówienia i zlecenia, oraz iż stanowi jedyne uregulowanie wzajemnych stosunków w zakresie właściwym temu przedmiotowi Umowy.
5. Zamawiający informuje Podwykonawcę, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Dane osobowe osób reprezentujących, pracowników oraz współpracowników strony, z którymi zawierana jest umowa, a które przekazywane są w związku z podpisaną umową oraz w ramach relacji biznesowych, w szczególności na potrzeby umożliwienia kontaktów służbowych związanych z realizacją zawartej umowy, przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych przez administratora (Warbud SA) znajdują się na stronie internetowej: www.warbud.pl.
6. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, podlegają orzecznictwu Sądu Arbitrażowego przy Konfederacji Lewiatan w Warszawie, według regulaminu tego sądu z wyłączeniem roszczeń z weksli i czeków, które będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
7. Adresy Stron wskazane w Akcie Umowy uznaje się za ważne i skuteczne względem doręczeń dokonywanych pomiędzy Stronami. W przypadku ich zmiany Strona jest zobowiązana powiadomić o powyższym fakcie pisemnie (za potwierdzeniem odbioru) drugą Stronę, pod rygorem uzna-

nia doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonane skutecznie.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą następować za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian terminów pośrednich, o których mowa w klauzuli 6.2 na warunkach określonych Umową.
9. Umowa podlega i jest interpretowana zgodnie z prawem polskim.

ZAMAWIAJĄCY :

PODWYKONAWCA :