

ul. Kostki Potockiego 2B  
Lokal 45 Poziom 0

GEODEZYJNA INWENTARYZACJA  
LOKALI I POMIESZCZEŃ  
OBMIAR POWYKONAWCZY

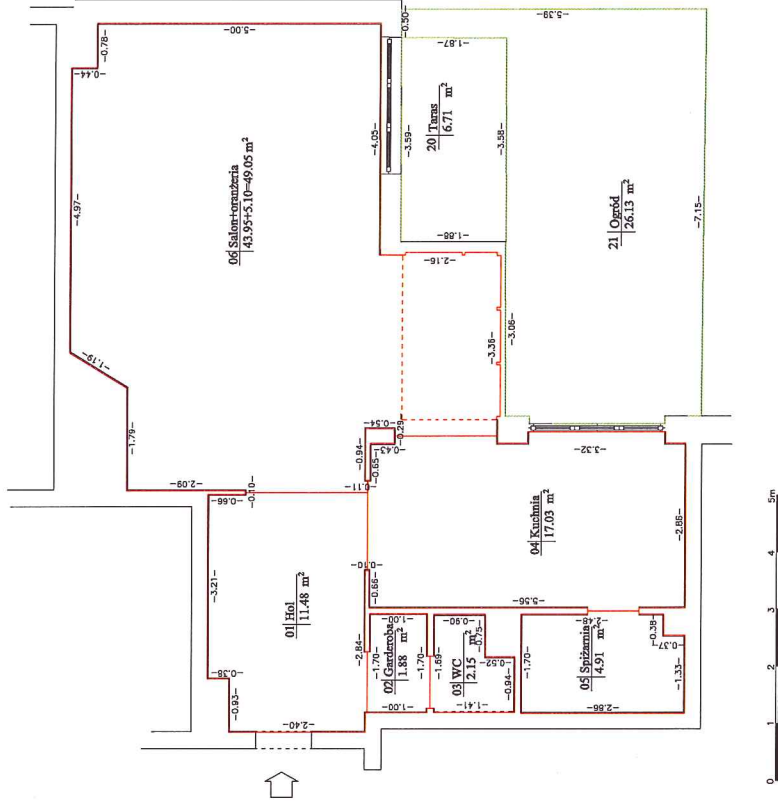
PROJEKT  
REZYDENCJA KRÓLEWSKA

ul. Kostki Potockiego 2, 02-958 Warszawa

INWESTOR  
DELPHA INVESTMENTS GROUP Sp z o.o.

ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa  
(0-22) 540 71 30

POZIOM 0



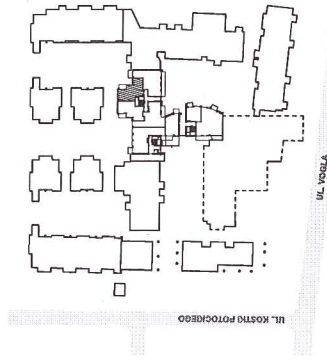
WYKAZ POWIERZCHNI

Budynek 2B		Lokal 45 Poziom 0	
Nr pom.	Przeznaczenie	m2	
01	Hol	11.48	
02	Garderoba	1.88	
03	WC	2.15	
04	Kuchnia	17.03	
05	Spizarnia	4.91	
06	Salon+torazeria	49.05	
OGÓŁEM		86.50	

WYKAZ POWIERZCHNI

Budynek 2B		Lokal 45	
Nr pom.	Przeznaczenie	m2	
	Poziom 0	86.50	
	Poziom 1	72.34	
	Poziom 2	54.88	
	OGÓŁEM	213.72	
19	Taras	8.50	
20	Taras	6.71	
21	Ogród	26.13	
	Tarasy i ogrody razem	41.34	

Strona 1



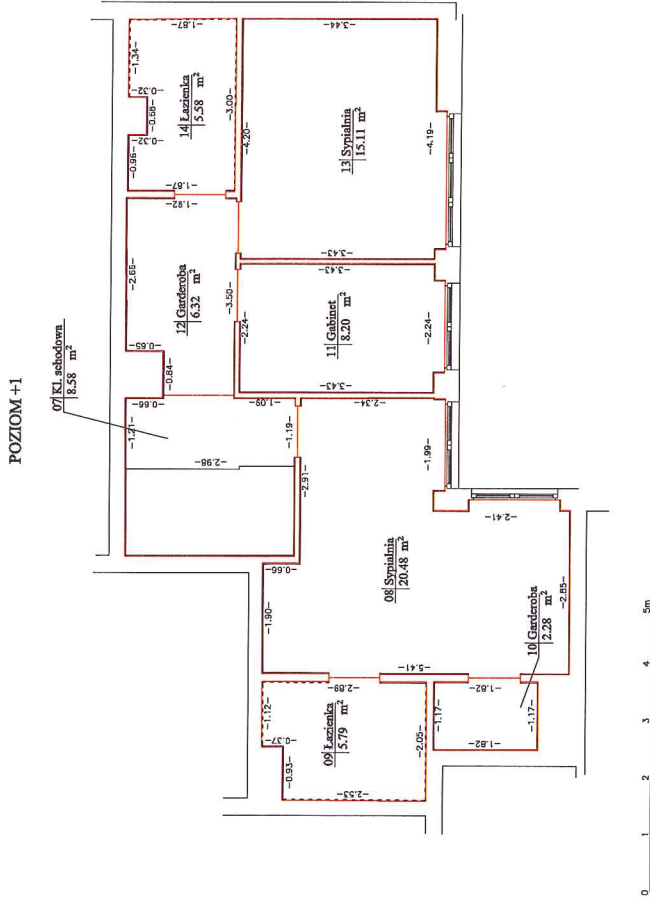
WYTYCZNE OPRACOWANIA KARTY

- 1) Rysunek rzutu- przekrój poziomy na wysokości 1 m nad podłogą
- 2) Rysunek rzutu przedstawia lokale, stan istniejący-powykonawczy
- 3) W przypadku wykonania tynku powyżej linii płaszczyzny rzutu:
  - linia tynku oznaczona jest graficznie linią przerywaną
- 4) Linie wymiarowe podają wymiar rzeczywisty elementów, z tynkami
  - wymiarowanie pomieszczenia na poziomie wykonanych tynków, tj.
    - sanitariaty: 2m od poziomu podłogi
    - pozostałe pomieszczenia: na poziomie podłogi (zgodnie z definicją)
- 5) Linia obmiarowa- obwódca wyliczonej powierzchni:
  - definicja sposobu obmiarowania stanowi załącznik do karty
  - założono grubość tynku: 15 mm
- a) czerwona linia obmiarowa- zgodnie z definicją w umowie (powierzchnia mierzona na poziomie podłogi w stanie bez tynków)
- b) zielona linia obmiarowa- zgodnie z definicją w umowie (powierzchnia mierzona na poziomie posadzki tarasu, balkonu, itp.)

BUDYNEK LOKAL  
Budynek 2B lokal 45

GEODETA  
**WEKTOR**  
mgr inż. Mariusz Józwiak  
ul. Reymonta 21 m 319  
01-840 Warszawa  
(0-22) 877 78 30

ul. Kostki Potockiego 2B  
Lokal 45 Poziom +1



WYKAZ POWIERZCHNI

Budynek 2B		Lokal 45 Poziom +1	
Nr.pom.	Przeznaczenie	m2	
07	KL. schodowa	8.58	
08	Sypialnia	20.48	
09	Łazienka	5.79	
10	Garderoba	2.28	
11	Gabinet	8.20	
12	Garderoba	6.32	
13	Sypialnia	15.11	
14	Łazienka	5.58	
	OGÓŁEM	72.34	

WYKAZ POWIERZCHNI

Budynek 2B		Lokal 45	
Nr.pom.	Przeznaczenie	m2	
	Poziom 0	86.50	
	Poziom 1	72.34	
	Poziom 2	54.88	
	OGÓŁEM	213.72	
19	Taras	8.50	
20	Taras	6.71	
21	Ogród	26.13	
	Tarasy i ogrody razem	41.34	

Strona 2

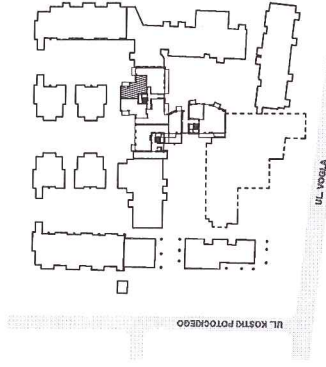
GEODEZYJNA INWENTARYZACJA  
LOKALI I POMIESZCZEŃ  
OBMIAR POWYKONAWCZY

PROJEKT  
REZYDENCJA KRÓLEWSKA

ul. Kostki Potockiego 2, 02-958 Warszawa

INWESTOR  
DELPHA INVESTMENTS GROUP Sp z o.o.

ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa  
(0-22) 540 71 30



WYTYCZNE OPRACOWANIA KARTY

- 1) Rysunek rzutu - przekrój poziomy na wysokości 1 m nad podłogą
- 2) Rysunek rzutu przedstawia lokale, stan istniejący-powykonawczy
- 3) W przypadku wykonania tynku powyżej linii płaszczyzny rzutu:
  - linia tynku oznaczona jest graficznie linią przerywaną
- 4) Linie wymiarowe podają wymiar rzeczywisty elementów, z tynkami
  - pomiarowanie pomieszczenia na poziomie wykonanych tynków, tj. - sanitariaty: 2m od poziomu podłogi
  - pozostałe pomieszczenia: na poziomie podłogi (zgodnie z definicją)
- 5) Linia obmiarowa- obwódka wyliczonej powierzchni:
  - definicja sposobu obmiarowania stanowi załącznik do karty
  - założono grubość tynku: 15 mm

- a) czerwona linia obmiarowa- zgodnie z definicją w umowie (powierzchnia mierzona na poziomie podłogi w stanie bez tynków)
- b) zielona linia obmiarowa- zgodnie z definicją w umowie (powierzchnia mierzona na poziomie posadzki tarasu, balkonu, itp.)

BUDYNEK LOKAL  
Budynek 2B lokal 45

GEODETA  
mgr inż. Mariusz Józwiak  
ul. Reymonta 21 m 319  
01-840 Warszawa  
(0-22) 877 78 30

ul. Kostki Potockiego 2B  
Lokal 45 Poziom +2

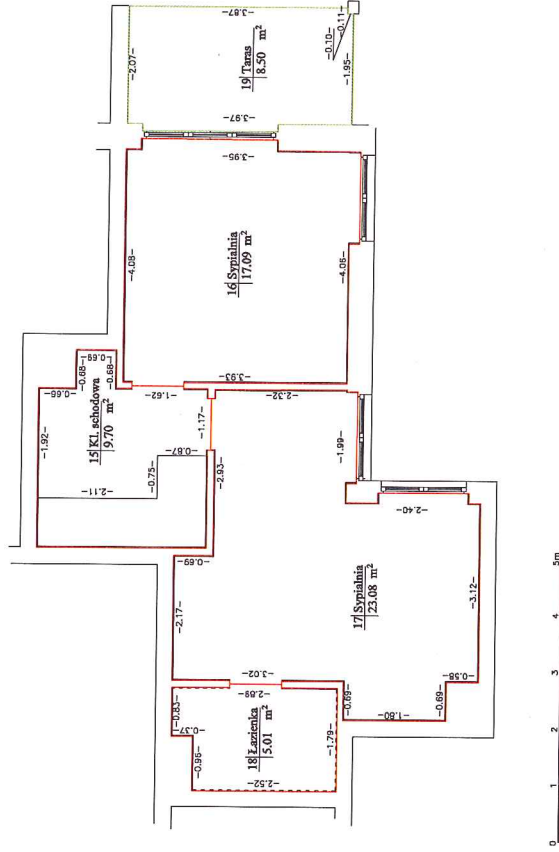
GEODEZYJNA INWENTARYZACJA  
LOKALI I POMIESZCZEŃ  
OBMIAR POWYKONAWCZY

PROJEKT  
REZYDENCJA KRÓLEWSKA

ul. Kostki Potockiego 2, 02-958 Warszawa

INWESTOR  
DELPHA INVESTMENTS GROUP Sp z o.o.  
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa  
(0-22) 540 71 30

POZIOM +2



WYKAZ POWIERZCHNI

Budynek 2B		m2
Nr pom.	Przeznaczenie	
15	KL. schodowa	9.70
16	Sypialnia	17.09
17	Sypialnia	23.08
18	Łazienka	5.01
OGÓLEM		54.88

WYKAZ POWIERZCHNI

Budynek 2B		m2
Nr pom.	Przeznaczenie	
	Poziom 0	86.50
	Poziom 1	72.34
	Poziom 2	54.88
	<b>OGÓLEM</b>	<b>213.72</b>
19	Taras	8.50
20	Taras	6.71
21	Ogród	26.13
Tarasy i ogrody razem		41.34

Strona 3

WYTYCZNE OPRACOWANIA KARTY

- 1) Rysunek rzutu- przekroj poziomy na wysokości 1 m nad podłoga
  - 2) Rysunek rzutu przedstawia lokale, stan istniejący-powykonawczy
  - 3) W przypadku wykonania tynku powyżej linii płaszczynny rzutu:
    - linia tynku oznaczona jest graficznie linią przerywaną
  - 4) Linie wymiarowe podają wymiar rzeczywisty elementów, z tynkami
    - wymiarowanie pomieszczenia na poziomie wykonanych tynków, tj.
      - sanitariaty: 2m od poziomu podłogi
      - pozostałe pomieszczenia: na poziomie podłogi (zgodnie z definicją)
  - 5) Linia obmiarowa- obwódka wyliczonej powierzchni:
    - definicja sposobu obmiarowania stanowi załącznik do karty
    - założono grubość tynku: 15 mm
- a) czerwoną linią obmiarowa- zgodnie z definicją w umowie  
(powierzchnia mierzona na poziomie podłogi w stanie bez tynków)
- b) zieloną linią obmiarowa- zgodnie z definicją w umowie  
(powierzchnia mierzona na poziomie posadzki tarasu, balkonu, itp.)

BUDYNEK LOKAL  
Budynek 2B lokal 45

GEODETA  
mgr inż. Mariusz Józwiak  
ul. Rydykonia 21 m 319  
01-840 Warszawa  
(0-22) 877 76 30