

**ZAŁĄCZNIK NR 2: WARUNKI OGÓLNE DO
UMOWY O DZIEŁO NR: 1/2020**

KLAUZULA 1. DEFINICJE

1. Umowa – Akt Umowy wraz ze wszystkimi załącznikami.
2. Przedsięwzięcie Inwestycyjne – Wykonanie wszelkich prac i czynności związanych z zaprojektowaniem, wybudowaniem i oddaniem do użytkowania obiektu wskazanego w **Warunkach szczególnych umowy**.
3. Inwestor – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej wskazaną w **Warunkach szczególnych umowy**, będącą investorem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
4. Przedstawiciel Zamawiającego – osoba wskazana w **Warunkach szczególnych umowy** odpowiedzialna za współpracę z Podwykonawcą za realizację Robót objętych Umową, której udziela się pełnomocnictwa do podpisywania Protokołów Zaawansowania Robót oraz Protokołu Końcowego Robót, określonych w niniejszej Umowie oraz zmian terminów pośrednich wykonania Robót.
5. Przedstawiciel Podwykonawcy – osoba wskazana w **Warunkach szczególnych umowy** odpowiedzialna za współpracę z Zamawiającym za realizację Robót objętych Umową, której udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Podwykonawcy we wszystkich sprawach związanych z niniejszą Umową.
6. Projektant – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej posiadającą stosowne uprawnienia do wykonywania projektów, wskazana w Dokumentacji technicznej lub przez Zamawiającego wg **Warunkach szczególnych umowy**.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba fizyczna lub zespół osób, pełniący funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wskazana w **Warunkach szczególnych umowy**.
8. Dokumentacja techniczna – opracowania wg **Warunkach szczególnych umowy** obejmujące również wszelki inne dokumenty odnoszące się

do Przedsięwzięcia Inwestycyjnego niezbędne do wykonania Robót.

9. Pozwolenie na budowę – dokument wskazany w **Warunkach szczególnych umowy**.
10. Protokół Zaawansowania Robót – dokument podpisany przez Zamawiającego będący podstawą do wystawienia faktury przez Podwykonawcę, stwierdzający stopień zaawansowania wykonanych przez Podwykonawcę Robót. Protokół Zaawansowania Robót nie stanowi odbioru części lub całości Robót.
11. Protokół Końcowy Odbioru Przedsięwzięcia Inwestycyjnego – ostateczny dokument potwierdzający zakończenie wszelkich prac związanych z zaprojektowaniem, wybudowaniem i oddaniem do użytkowania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
12. Protokół Końcowy Robót – dokument potwierdzający zakończenie Robót Podwykonawcy.
13. Roboty / Prace – całokształt działań i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i innych zobowiązań Podwykonawcy, w szczególności prace stanowiące część Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
14. Strona - oznacza Zamawiającego i/lub Podwykonawcę.

KLAUZULA 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania, na zasadach przyjętych w Umowie, Roboty, których zakres opisany jest w Akcie Umowy oraz szczegółowo w **Warunkach szczególnych umowy**. Roboty obejmują ponadto wszystkie inne składniki potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, sztuką budowlaną i przeznaczeniem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, w zakresie i zgodnie z przekazaną Dokumentacją techniczną, a także zgodnie ze zmianami ustalonymi z przedstawicielem Zamawiającego oraz projektantami Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub jego części.
3. Podwykonawca oświadcza, iż materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania Robót nie będą przedmiotem jakiegokolwiek zastrzeżenia własności, sprzedaży warunkowej, umowy za-

bezpieczenia, zastawu ani innego roszczenia lub w jakikolwiek inny sposób obciążone prawami osób trzecich

KLAUZULA 3. PODWYKONAWCA

1. Obowiązki Podwykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy:
 1. wykonanie Robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, normami branżowymi (PN i EN) i przepisami prawa,
 2. praca w formie i godzinach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości robót prowadzonych przez Zamawiającego,
 3. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, w tym Robót, mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót. Jeżeli Podwykonawca spowoduje szkody w elementach Przedsięwzięcia Inwestycyjnego realizowanych lub zakończonych, niezależnie czy były przez niego wykonywane, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Podwykonawcę,
 4. ustanowienie osoby odpowiedzialnej za przebieg Robót posiadającej uprawnienia (np. uprawnienia budowlane) stosownie do danej branży. Podwykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od zawarcia Umowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia Robót, powołać i wskazać Zamawiającemu Kierownika Robót, pełniącego swą funkcję do czasu końcowego odbioru Robót. Podwykonawca zapewni, że Kierownik Robót przeznaczy cały swój służbowy czas na kierowanie Robotami i będzie odbierał polecenia ich dotyczące od przedstawiciela Zamawiającego
 5. przedstawienie oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji Podwykonawcy i zaangażowanych przez niego osób do wykonania Robót,
 6. wyposażenie swoich pracowników w schludne i jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej.
 7. wyposażenie swoich pracowników we właściwe materiały, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Robót, oraz zabezpieczenie tych rzeczy przed kradzieżą i zniszczeniem.
8. dostarczenie próbek i wymaganych informacji oraz dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego, w celu przeprowadzenia przeglądu przed wbudowaniem. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót wyłącznie przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń nowych i dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniających wymogi i standardy określone w Dokumentacji technicznej. Materiały, wyroby i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi Umową, jak również nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Podwykonawcę, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Podwykonawcy,
9. uzyskać i przedłożyć na żądanie Zamawiającego niezbędne dokumenty i zezwolenia dopuszczające do użytkowania maszyny, urządzenia, narzędzia, rusztowania i inne sprzęty wykorzystywane przez Podwykonawcę. Na życzenie Zamawiającego Podwykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedstawić Zamawiającemu plan kontroli i testów swoich maszyn i urządzeń wprowadzonych na teren budowy.
10. nieodpłatne wykonania elementu wzorcowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
11. codzienne sprzątanie po swoich robotach,
12. stosowanie się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i przepisów o odpadach. Jeżeli Zamawiający nie postanowi inaczej, Podwykonawca będzie uważany za posiadacza i wytwórcę odpadów w rozumieniu Ustawy o Odpadach. Odpady muszą być selekcyjonowane i magazynowane w sposób zgodny z przepisami prawa, bezpieczny dla ludzi i zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska, w odpowiednich pojemnikach/kontenerach. Odpady mogą być przekazane wyłącznie podmiotowi posiadającemu odpowiednie zezwolenie. Podwykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zgodny z prawem sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów (w tym Karty Ewidencji Odpadów i Karty Przekazania Odpadu potwierdzone przez przyjmującego odpady). Podwykonawca odpowiada za wszelkie kary i

- sankcje wynikające z niewłaściwej gospodarki odpadami
13. przestrzeganie przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w Planie BIOZ oraz normach jakości i instrukcjach Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy. Podwykonawca jest zobowiązany przeprowadzić i udokumentować ocenę ryzyka zawodowego związanego z wykonaniem Robót, zaznając swoich pracowników i inne osoby którym powierza wykonanie Robót z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz ich podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie zasad i przepisów BHP. Podwykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za pracowników i inne osoby którymi się posługuje, w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP, a także zobowiązany jest w tym zakresie zapewnić skuteczny nadzór osoby o właściwych kwalifikacjach i uprawnieniach. Podwykonawca oświadcza, że jego personel przez cały czas realizacji Robót posiadać będzie aktualne badania lekarskie, świadectwa kwalifikacji i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia. Podwykonawca zobowiązuje się stosować do wymagań BHP określonych w Załączniku nr 9 do Umowy. wykonywanie wszelkich poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących Robót,
 14. prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi na budowie procedurami, w tym zgodnie z przedstawionymi Podwykonawcy elementami Zintegrowanego Systemu Zarządzania obowiązującym u Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać na koszt i ryzyko Podwykonawcy prowadzone przez niego Roboty jeżeli będą prowadzone niezgodnie z powyższymi zasadami.
2. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia Robót. Wszystkie wyroby, materiały i urządzenia będą stosowane, instalowane, podłączane, montowane, używane, czyszczone i konserwowane zgodnie z pisemnymi instrukcjami lub specyfikacjami producenta.
 3. Podwykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy..
 4. Podwykonawca jest uprawniony do korzystania ze świadczeń udostępnionych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4 ustęp 1 niniejszej Umowy, a w szczególności z udostępnionej Podwykonawcy energii elektrycznej oraz wody, wyłącznie w zakresie, w jakim jest to niezbędne do przeprowadzenia prac związanych z budową. W razie stwierdzenia wykorzystywania przez Podwykonawcę udostępnionych świadczeń do jakiegokolwiek innych celów, Zamawiający ma prawo obciążyć Podwykonawcę wartością wykorzystanych niezgodnie z umową świadczeń. Podwykonawca jest współodpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu budowy i dróg dojazdowych do czasu podpisania Protokołu Końcowego Robót. Podwykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania pozostawionych przez siebie zbędnych materiałów, złomu, odpadów i śmieci z placu budowy oraz sprzętu Podwykonawcy w sposób i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego pod rygorem poniesienia kosztów za sprzętami powiększonych o 20%.
 5. Podwykonawca jest zobowiązany, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego, do współpracy oraz koordynacji własnych prac z innymi wykonawcami pracującymi na terenie budowy. W tym celu Podwykonawca zobowiązany będzie stosować się do poleceń organizujących prace na terenie budowy wydawanych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
 6. Podwykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzycelności, przysługujących Podwykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzycelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o odsetki. W treści wystawianych faktur, pod rygorem ich zwrócenia, Podwykonawca wpisze klauzulę o zakazie przelewu wierzycelności.
 7. W przypadku, gdy Podwykonawca wykonuje Roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, w szczególności przez opóźnienie w wykonaniu całości lub części Robót przekraczające o 7 dni termin określony w Umowie, lub naruszenie jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Podwyko-

nawcy. Niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może powierzyć wykonanie Robót w całości lub ich dowolnej części osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, na koszt i niebezpieczeństwo Podwykonawcy, w szczególności Podwykonawca pokryje różnicę pomiędzy wynagrodzeniem osoby trzeciej powiększonym o 15% narzut, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Postanowień art. 636 § 1 K.c. nie stosuje się.

8. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej Umowy wobec Zamawiającego lub Inwestora Podwykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie tak wobec Zamawiającego, jak Inwestora.
9. Podwykonawca będzie prowadził Roboty na własne ryzyko. Podwykonawca winien przed rozpoczęciem swoich Robót upewnić się przy zachowaniu należytej staranności o prawidłowym stanie wcześniej wykonanych lub będących w toku innych prac na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniach i nieprawidłowościach, które zdaniem Podwykonawcy mogą mieć niekorzystny wpływ na Roboty. W przypadku nie zachowania powyższego trybu Podwykonawca nie może powoływać takich okoliczności, jako podstawy ograniczenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nie należytego wykonania zobowiązań umownych lub podstawy do przedłużenia terminu wykonania i/lub podwyższenia wynagrodzenia.
10. Podwykonawca oświadcza, iż Roboty wykona siłami własnymi i nie podzleci żadnej ich części osobom trzecim.
11. Podwykonawcy nie wolno zatrudniać cudzoziemców przebywających na terenie Rzeczypospolitej Polskiej bez ważnego dokumentu upoważniającego do pobytu. W przypadku naruszenia tego zakazu Podwykonawca będzie wyłącznie odpowiadał za zapłatę wynagrodzenia należnego takiej osobie wraz z wszelkimi innym świadczeniami oraz pokrycia kosztów wydalania takiej osoby. Podwykonawca odpowiada za stosowanie tego zakazu przez swoich Dalszych Podwykonawców i dostawców.
12. Podwykonawca zwolni Zamawiającego i jego reprezentantów w zakresie jakichkolwiek roszczeń związanych z uszczerbkiem na zdrowiu lub śmiercią jakiejkolwiek osoby zatrudnionej lub

działającej na rzecz Podwykonawcy lub jego Dalszych podwykonawców lub dostawców, wynikających lub związanych z wykonywaniem Robót, oraz uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia lub utratą praw, jeżeli to uszkodzenie, zniszczenie lub utrata są spowodowane prowadzeniem Robót, włączając w to mienie i prawa osób trzecich. Podwykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zaspokoić takie roszczenia.

13. Podwykonawca zrzeka się prawa do ustanawiania zabezpieczenia na jakichkolwiek rzeczach lub prawach mających wejść w skład Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, w tym jego wyposażenia

KLAUZULA 4. ZAMAWIAJACY

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) umożliwienia Podwykonawcy korzystania na placu budowy z czynników energetycznych, wody,
 - 2) wskazania miejsca na zaplecze socjalne dla Podwykonawcy,
 - 3) wskazania miejsca składowania materiałów Podwykonawcy, określenia sposobu ich zabezpieczenia oraz wskazania miejsca na odpady,
 - 4) przystąpienia do sprawdzenia i odbioru Robót w terminach i na zasadach wyszczególnionych w klauzuli 6.
2. Przedstawiciel Zamawiającego, uprawniony jest wydawać pracownikom Podwykonawcy wiążące polecenia związane z wykonywanymi przez nich pracami, w tym wyznaczać im zakresy prac do wykonania. Zamawiający oświadcza, iż nie powierzy pracownikom Podwykonawcy innych prac niż wynikające z niniejszej Umowy lub inne uzgodnione, pomiędzy stronami, chyba że takie inne prace będą konieczne ze względu na zachowanie niezakłóconego przebiegu lub prawidłowość Robót bądź będą konieczne ze względu na bezpieczeństwo.
3. Podwykonawca nie ma prawa bez zezwolenia Zamawiającego zabrać z terenu budowy żadnych materiałów lub sprzętu. Znajdujące się na terenie budowy materiały nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a jeżeli zostaną objęte protokołem zaawansowania robót lub innym dokumentem podpisanym przez Zamawiającego stają się własnością Zamawiającego, chyba że Zamawiający postanowi inaczej. Niniejsze nie zmienia zasad zapłaty wynagrodzenia oraz zasad

odpowiedzialności Podwykonawcy uregulowanych w innych miejscach niniejszej umowy

KLAUZULA 5. TERMINY WYKONANIA

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**.
2. Strony ustalają również terminy pośrednie wykonania przedmiotu Umowy – zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**.
3. Strony, w których imieniu mogą występować Przedstawiciele Zamawiającego i Podwykonawcy, mogą zmienić terminy pośrednie wykonania Robót, bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy. Takie ustalenia, pod rygorem nieważności, winny wskazywać na zgodny zamiar stron zmiany terminów pośrednich i winny być stwierdzone pismem. Opracowanie harmonogramu Robót wskazującego na terminy lub okresy wykonania poszczególnych prac oraz jego zmiany nie stanowią zmiany terminów pośrednich.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wydłużenia wyszczególnionych w Umowie terminów wykonania Robót oraz do wstrzymania Robót, zaś Podwykonawca to akceptuje i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.
5. Podwykonawca dokonał szczegółowego przeglądu Dokumentacji technicznej, terenu budowy, warunków i frontu Robót i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminach wymienionych w ust. 1 i 2 i za wynagrodzeniem wskazanym w umowie.

KLAUZULA 6. ODBIORY

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do sprawdzenia lub odbioru Robót Podwykonawca złoży propozycję protokołu obrazującego zakres wykonanych w okresie rozliczeniowym Robót, dokumenty zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl prawa budowlanego, oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 7, że jego wierzytelności na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego/miesiąca zostały uregulowane przez Zamawiającego. Niezależnie od powyższego Zama-

wiający może wezwać Podwykonawcę do przedstawienia oświadczeń w każdym czasie wyznaczając odpowiedni termin na ich doręczenie. Zamawiający może również żądać oświadczeń dostawców Podwykonawcy o stanie rozliczeń z Podwykonawcą. Podwykonawca zobowiązany będzie przekazywać takie oświadczenia również w przypadku w którym nie zgłasza w danym miesiącu kalendarzowym żadnych Robót do sprawdzenia lub odbioru lub nie ma względem Zamawiającego żadnej wierzytelności podlegającej rozliczeniu. W takim wypadku Podwykonawca zobowiązany będzie przekazać oświadczenia w ostatnim dniu kalendarzowym danego miesiąca lub na wezwanie Zamawiającego w ciągu 7 dni

2. W ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości do sprawdzenia lub odbioru Robót, pod warunkiem przygotowania przez Podwykonawcę wymaganych dokumentów, Zamawiający przystąpi do wykonywania czynności sprawdzających procentowe zaawansowanie wykonanych w okresie rozliczeniowym Robót lub czynności odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia w wykonanych Robotach wad lub usterek Zamawiający uprawniony jest pominąć takie roboty w określeniu zaawansowania procentowego Robót lub odstąpić od odbioru do czasu ich usunięcia. Z wyniku powyższych czynności Zamawiający sporządzi stosowny protokół.
3. W dniu zgłoszenia Robót do odbioru końcowego jednak nie później niż 7 dni przed terminem odbioru Podwykonawca złoży oświadczenie Kierownika Robót Podwykonawcy o wykonaniu Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w szczególności zgodnie z Dokumentacją techniczną.
4. W dniu zgłoszenia Robót do odbioru końcowego Podwykonawca przedstawi gwarancję o której mowa w klauzuli 13.10 (w dwóch egzemplarzach), po dwa egzemplarze gwarancji udzielanych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych na potrzeby wykonania Robót, a dla Robót które tego wymagają, dodatkowo dokumentację techniczno-ruchową lub inną instrukcję obsługi zawierającą zasady eksploatacji i konserwacji wraz z zestawieniem i harmonogramem czynności serwisowych określonych takimi dokumentami, w zakresie dotyczącym wykonywanych robót.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w Robotach lub gdy Roboty wymagać będą uzupełnień, Podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania nie-

zbędnych napraw na swój koszt w ciągu 7 dni od zgłoszenia, przy czym terminy wykonania Robót określone Umową nie mogą ulec zmianie. Jeżeli Podwykonawca nie usunie wad lub nie wykona na wskazanych poprawek, Zamawiający uprawniony jest, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Podwykonawcy lub usunąć wady na jego koszt i ryzyko bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu. Zamawiający w każdym kolejnym Protokole Zaawansowania Robót lub Protokole Odbioru Końcowego, skorygować wcześniejsze Protokoły, w tym obniżyć wskazaną w nich kwotę należności Podwykonawcy

6. Jeżeli wady Robót nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, ma prawo wg swojego wyboru do:
 1. obniżenia wynagrodzenia Podwykonawcy,
 2. odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub utrudniają funkcjonowanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub wpływają na bezpieczeństwo jego użytkowników.
7. Podwykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót znikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Podwykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania ich sprawdzenia
8. Uznanie Robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie oznacza obowiązku ich uznania przez Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest natomiast odmówić uznania Robót nie uznanych lub zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Podwykonawca pozostaje zobowiązany do usunięcia wad pominiętych w którymkolwiek z Protokołów Zaawansowania Robót lub Protokole Końcowy Robót, nawet takich, które w toku czynności sprawdzających winny zostać ujawnione przy dołożeniu wymaganej staranności. W tym zakresie nie stosuje się postanowień art. 563 §1 i §2 K.c

KLAUZULA 7. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie Robót opisanych w Umowie określone zostało w Akcie Umowy. Charakter wynagrodzenia (ryczałtowe lub szacunkowe) i sposób rozliczania określony jest zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**. Jeżeli z zawartej Umowy wynika, że rozliczenie następuje w oparciu o wykaz Robót z cenami jednostkowymi, to rozumie się przez to ceny, które w każdych okolicznościach pozostają niezmiennie. W takim przypadku wszelkie Roboty wykonane na podstawie Umowy winny być rozliczane przez zastosowanie uzgodnionych cen jednostkowych w zależności od wykonywanych ilości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie zawiera podatku VAT. Podatek VAT będzie naliczany według zasad i przepisów dotyczących tego podatku obowiązujących w dniu wykonania odpowiedniej części Robót i wystawienia danej faktury.
3. Podwykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu wzrostu kosztów wykonania Robót lub niedoszacowania należności za wykonanie Robót i innych zobowiązań będących przedmiotem Umowy, w tym w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy. Podwykonawca zrzeka się również zgłaszania roszczeń w przypadku zmiany stosunków gospodarczych, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy. Podwykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania terenu budowy, warunkami realizacji, dostępnością materiałów i usług oraz uwzględnił wszystkie te okoliczności i inne ryzyka przed podpisaniem niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ma prawo zmienić zakres Robót o roboty dodatkowe, zamienne lub zaniechane, w tym prawo rezygnacji z wykonania Robót. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zmieniona proporcjonalnie do zmienionego zakresu Robót na podstawie załącznika nr 6 lub procedury opisanej w ust. 5, a Podwykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu.
5. Zmiany zakresu Robót, wymagają pisemnego zlecenia Zamawiającego – pod rygorem nieważności. Zlecenie dla swej ważności musi być wystawione przed rozpoczęciem realizacji zmian i podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego. Na pisemne zapytanie ofertowe Zamawiającego,

- Podwykonawca jest zobowiązany złożyć w ciągu 7 dni od otrzymania zapytania ofertowego ofertę cenową wraz z załącznikami umożliwiającymi jej weryfikację. Podwykonawca udzieli Zamawiającemu upustu w wysokości zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy** od wartości kosztorysu (lub innego rodzaju wyceny) zatwierdzonego przez Inwestora. Wszelkie zmiany zakresu robót wymagają uzgodnień, co do terminu ich wykonania. Za roboty dodatkowe lub zamienne, wykonane przez Podwykonawcę bez zlecenia ich wykonania lub Roboty wykonane samowolnie w sposób odbiegający od wymagań Umowy nie przysługuje wynagrodzenie. Na żądanie Zamawiającego takie Roboty winny zostać usunięte przez Podwykonawcę w odpowiednim wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod rygorem ich usunięcia na koszt i ryzyko Podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany zakresu robót w przedziale wskazanym w **Warunkach szczególnych umowy**, nie mogą stanowić podstawy do występowania zwiększenie wynagrodzenia Podwykonawcy.
 7. Oprócz Robót wyspecyfikowanych w Umowie, wynagrodzenie Podwykonawcy, w tym ceny jednostkowe poszczególnych Robót, uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Przedsięwzięcia Inwestycyjnego i zasadami sztuki budowlanej. Podwykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek spowolnienia, wstrzymania czy niewykonywania robót w przypadku sporu dotyczącego zakresu Robót, robót dodatkowych lub zamiennych lub sporu dotyczącego jakiegokolwiek należności Podwykonawcy
 8. Tabela scalonych cen jednostkowych lub kosztorys (załącznik nr 6) nie oznacza, że Umowa będzie rozliczana kosztorysowo i nie stanowi podstawy do zmiany ryczałtowego charakteru Umowy oraz kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 niniejszej klauzuli. Niemniej Podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi szczegółowy kosztorys lub inne rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy według wskazania Zamawiającego. Informacje zawarte w Tabeli scalonych cen jednostkowych lub kosztorysie będą stanowiły punkt odniesienia Stron umowy w przypadku:
 - 1) przygotowania miesięcznych Protokołów Zaawansowania Robót i dokonywania na ich podstawie zapłaty,
 - 2) oszacowania kosztu zmian zakresu Robót.
 9. W przypadku dokonania przez Inwestora lub jakąkolwiek inną osobę, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy wysokość zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy ulega umorzeniu o kwotę tej płatności.

KLAZULA 8. PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu Umowy za częściowe wykonanie Robót i zapłaty będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Zaawansowania Robót lub w przypadku faktury końcowej Protokół Końcowy Robót oraz Rozliczenie Ostateczne wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy, podpisane wspólnie przez Zamawiającego i Podwykonawcę. Protokół Zaawansowania Robót lub odpowiednio Protokół Końcowy Robót oraz Rozliczenie Ostateczne muszą być pod rygorem zwrotu faktury, dołączone do faktury w oryginale.
2. Wykonane przez Podwykonawcę Roboty, za które będzie mu należne wynagrodzenie z tytułu Umowy, muszą odpowiadać wymaganiom określonym w Umowie. W przeciwnym wypadku, w szczególności wad, Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania takiej części wynagrodzenia Podwykonawcy, w tym wstrzymania płatności faktury, która będzie wystarczająca na pokrycie kosztów usunięcia takiej wady.
3. Podwykonawca, w oparciu o Protokół Zaawansowania Robót, a w przypadku faktury końcowej (ostatniej części wynagrodzenia Podwykonawcy) Protokół Końcowy Robót i Rozliczenie Ostateczne (wg. Załącznika nr 4), wystawi na koniec miesiąca kalendarzowego i złoży w siedzibie Zamawiającego fakturę za wykonaną część Robót. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie 1 raz w miesiącu, zgodnie z zaawansowaniem procentowym wykonanych Robót. W treści faktur Podwykonawca zobowiązany jest wskazać Umowę oraz budowę w związku z którą wystawia fakturę.
4. Płatność faktur z tytułu Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany na fakturze i w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz>

podatnikow-vat-wyszukiwarka), w trybie podzielonej płatności wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. Jeżeli rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany na fakturze nie jest zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa powyżej na dzień złożenia przelewu przez Zamawiającego, Zamawiający dokona płatności na dowolny inny rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany na dzień złożenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa powyżej lub wstrzyma płatność do momentu ujawnienia rachunku bankowego w wykazie. Jeżeli Podwykonawca nie posiada żadnego rachunku zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa powyżej Zamawiający może odmówić zapłaty. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie należności spowodowane brakiem w wykazie rachunków, o jakich mowa powyżej, rachunku Podwykonawcy (lub rachunku podmiotu na którego Podwykonawca przelał lub przekazał wierzycelności) oraz w przypadku wskazania przez Podwykonawcę innego niewłaściwego rachunku bankowego. Powyższe zasady mają zastosowanie do płatności wynagrodzenia Podwykonawcy wyrażonego w walucie innej niż polski złoty (waluta obca), przy czym kwota odpowiadająca kwocie VAT będzie płatna w polskich złotych, a tylko kwota odpowiadająca kwocie netto będzie płatna w tej walucie na właściwy rachunek wskazany w fakturze i w wykazie o jakim mowa powyżej. Zamawiający może odmówić zapłaty całej należności, jeżeli w wykazie o jakim mowa powyżej brak przynajmniej jednego z właściwych rachunków (w polskich złotych lub w właściwej walucie obcej). Termin płatności liczony będzie od dnia złożenia i przyjęcia, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Domaniewskiej 32 w Warszawie, faktury wystawionej zgodnie z niniejszą Umową, do której zostaną załączone wymagane dokumenty, w szczególności oryginały protokołów o których mowa w klauzuli 8.1 oraz oświadczeń, o których mowa w klauzuli 6.1. W treści faktur Podwykonawca zobowiązany jest wskazywać numer Przedsięwzięcia Inwestycyjnego (budowy) wskazany w Klauzuli 1.2 Szczegółowych warunków umowy lub inny wskazany na piśmie przez Zamawiającego. Termin płatności – zgodnie z **Warunkami szczególnymi umowy**.

5. Podwykonawca może wystąpić z wnioskiem o wcześniejszą płatność faktury tj. w terminie krótszym niż określony w klauzuli 8.4., a Zamawiający może pisemnie takiej zgody udzielić. W takim wypadku Podwykonawca udzieli Zamawiającemu rabatu w następującej wysokości:
 - 1) skrócenie terminu płatności od 1 do 6 dni – rabat w wysokości 0,5% wartości faktury

- 2) skrócenie terminu płatności od 7 do 14 dni – rabat w wysokości 1,0% wartości faktury
 - 3) skrócenie terminu płatności powyżej 14 dni – rabat w wysokości 1,5% wartości faktury
6. W przypadku uzyskania zgody przedstawiciela Zamawiającego na dokonanie wcześniejszej płatności Podwykonawca:
 - 1) w treści faktury uwidoczni udzielony rabat zmniejszający wartość należności za wykonanie prac,
 - 2) wystawi fakturę zgodnie z zapisami klauzuli 8.5. z której wynikać będzie skrócenie terminu płatności,
 - 3) dołączy kopię zgody przedstawiciela Zamawiającego do faktury.
 7. Dniem zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
 8. Podwykonawca jest zobowiązany do wskazania na fakturze VAT wystawianej za wykonane na rzecz Zamawiającego świadczenia właściwego kodu PKWiU.
 9. Podwykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT. Jeżeli Podwykonawca wystawi fakturę w sposób nieprawidłowy, Zamawiający może zwrócić fakturę Podwykonawcy w celu jej korekty lub wystawienia nowej właściwej faktury. Podwykonawca dokona powyższych czynności w ciągu 14 dni od zwrócenia mu przez Zamawiającego uwagi na powyższe nieprawidłowości. Jeżeli mimo uwag Zamawiającego Podwykonawca nie wystawi właściwej faktury i/lub nie dokona jej korekty, a w wyniku postępowania podatkowego, kontroli podatkowej lub postępowania kontrolnego, organy podatkowe zakwestionują prawidłowość rozliczenia przez Zamawiającego podatku z uwzględnieniem tej faktury, Podwykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego równowartością stwierdzonej przez organy podatkowe zaległości podatkowej oraz odsetkami od tej zaległości.

KLAUZULA 9. GWARANCJA PŁATNOŚCI

1. W terminie 6 tygodni od dnia złożenia przez Podwykonawcę odpowiedniego pisemnego żądania, Zamawiający przedłoży Podwykonawcy gwarancję zapłaty, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, w formie i treści wybranej przez Zamawiającego, na kwotę opisaną w **Warunkach szczególnych umowy**. Niezależnie od prawa wyboru formy i treści gwarancji zapłaty

przez Zamawiającego, Podwykonawca uznaje za wystarczającą gwarancję zapłaty o treści jak w załączniku nr 10 do Aktu Umowy.

2. Podwykonawca zwróci Zamawiającemu koszty udzielenia mu gwarancji zapłaty. Udzielona gwarancja zapłaty będzie nieprzenośna.
3. Do dnia złożenia przez Podwykonawcę żądania dostarczenia mu gwarancji zapłaty, wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w klauzuli 10.1 będzie zmniejszona do wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, o ile inaczej nie jest stanowione w niniejszej Umowie.
4. Podwykonawca uprawniony będzie skorzystać z gwarancji zapłaty tylko w sytuacji, gdy pomimo pisemnego wezwania z wyznaczeniem dodatkowego terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy tytułem niniejszej Umowy, Zamawiający nie ureguluje tego wynagrodzenia, a zwłoka w płatności prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej faktury przekracza 30 dni roboczych.
5. Jeżeli Podwykonawca wykorzysta gwarancję zapłaty bez wcześniejszego wezwania Zamawiającego do uregulowania zaległości lub w stopniu przekraczającym zaległą sumę wynagrodzenia, Zamawiającego uprawniony będzie niezależnie do żądania zwrotu pobranego przez Podwykonawcę tytułem gwarancji zapłaty świadczenia, do naliczenia Podwykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Podwykonawcy.

KLAUZULA 10. KAUCJA GWARANCYJNA

1. Z zastrzeżeniem Klauzuli 9.3, Podwykonawca ma obowiązek, najpóźniej w terminie płatności każdej faktury, jednakże nie później niż w ciągu 14 dni od daty jej wystawienia, dokonać, tytułem ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad Robót, wpłaty na konto bankowe Zamawiającego prowadzone w banku SG nr 11184000072210706008101619, kaucji gwarancyjnej w wysokości 30% wartości każdej wystawionej przez Podwykonawcę faktury (umowa kaucyjna). W przypadku niedokonania wpłaty w powyższym terminie, kaucja gwarancyjna zostanie potrącona przez Zamawiającego z wierzytelnością Podwykonawcy, w szczególności z wierzytelnością stwierdzoną fakturą, w terminie płatności której, Podwykonawca winien był wpłacić kaucję gwarancyjną. Potrącenie nastąpić będzie bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń na co strony wyrażają
2. Kaucja gwarancyjna, za pisemną zgodą Zamawiającego, może zostać zastąpiona bezwarunkową, nieodwoływalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową w wysokości i z okresem ważności odpowiadającej zatrzymanej kaucji gwarancyjnej. W przypadku niedostarczenia lub nie utrzymania przez Podwykonawcę zabezpieczenia zgodnego z warunkami Umowy, Zamawiający uprawniony jest odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy lub dokonać potrąceń z płatności należnych tytułem umowy kaucyjnej kwotę równą wartości zabezpieczenia, która podlega zwrotowi (w części niepotrąconej z wierzytelnościami Zamawiającego) po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi. W przypadku upływu okresu ważności zabezpieczenia ustanowionego w formie gwarancji bankowej (lub na warunkach opisanych poniżej – gwarancji ubezpieczeniowej) przed terminem na jaki to zabezpieczenie miało być ustanowione, Podwykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed jego wygaśnięciem przedłużyć okres ważności takiego zabezpieczenia pod rygorem zatrzymania przez Zamawiającego kwoty tej gwarancji lub dokonać potrąceń z płatności należnych Podwykonawcy tytułem umowy kaucyjnej. Treść gwarancji bankowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zezwolić Podwykonawcy na zamianę gwarancji bankowej na uzgodnioną gwarancję ubezpieczeniową.
3. Zapłata Podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy pomniejszonego o kwotę potrąconą tytułem kaucji gwarancyjnej stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia. W przypadku braku zwrotu kaucji gwarancyjnej przez Zamawiającego, Podwykonawcy będzie przysługiwało roszczenie o zwrot kaucji gwarancyjnej wobec Zamawiającego, a nie o zapłatę wynagrodzenia z tytułu umowy wobec Inwestora i Zamawiającego w ramach solidarnej odpowiedzialności.

KLAUZULA 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ CY- WILNO-PRAWNA

1. Podwykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy terminu zakończenia Robót,
 - 2) za opóźnienie w dotrzymaniu uzgodnionych wg Umowy terminów pośrednich – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, płatne za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionych terminów pośrednich,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, płatne za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad,
 - 4) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Podwykonawcy – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**,
 - 5) za wprowadzenie na teren budowy lub powierzenie wykonania choćby części Robót osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Klauzuli 3.12 – w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, za każdy przypadek
 - 6) za opóźnienie w doręczeniu oświadczenia Podwykonawcy oraz oświadczeń dostawców o jakich mowa w klauzuli 1.1 wg. załącznik nr 7, w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**, za każdy dzień opóźnienia

W każdym przypadku gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przekraczającą wysokość kary umownej, w pełnej wysokości, w szczególności, Podwykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie Robót, a ceną przyjętą w niniejszej Umowie. Kary umowne należą się niezależnie od odstąpienia od Umowy i podlegają kumulacji.

2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo Robót, zdaniem przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie pozwala

na terminowe zakończenie Robót, przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Podwykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. W przypadku niezastosowania się Podwykonawcy do wskazówek przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający może powierzyć wykonanie części lub całości Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Podwykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu. Podwykonawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty związane z podjętymi działaniami. Art. 635 Kodeksu cywilnego stosuje się.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Podwykonawcy:
 - 1) za opóźnienie w zapłacie faktury przekraczające 7 dni – odsetki w wysokości 6-miesięcznego WIBOR-u, zgodnie z tabelą „Złotówkowe Depozyty Międzybankowe” publikowaną w dzienniku Rzeczpospolita,
 - 2) za odstąpienie przez Podwykonawcę od umowy z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości wskazanej w **Warunkach szczególnych umowy**. Niniejsze nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy Ustawy o gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

KLAUZULA 12. WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Podwykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w części niewykonanej, jeżeli:
 - 1) Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
 - 2) Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty należności za wykonane Roboty.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej, jeżeli:
 - 1) Wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, umowa z Inwestorem na wykonanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego została rozwiązana lub którakolwiek ze stron tej umowy odstąpiła. W takim przypadku Podwykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za Roboty wykonane do chwili odstąpienia i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego na podstawie Protokołu Zawansowania Robót jako prawidłowe. Postanowień art. 639 KC nie stosuje się.

- 2) Podwykonawca nie stosuje się do swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób nienależyty lub opóźnia Roboty o więcej niż 7 dni,
 - 3) Wystąpią okoliczności o których mowa w Klauzuli 6.6.2
 - 4) W stosunku do Podwykonawcy złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie naprawcze lub likwidacyjne, albo też prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku Podwykonawcy lub też sytuacja gospodarcza Dostawcy uległa znacznemu pogorszeniu, w szczególności opóźnia regulowanie swoich zobowiązań, a także w przypadku podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji Podwykonawcy,
 - 5) Inwestor z uzasadnionych przyczyn zażąda od Zamawiającego odsunięcia Podwykonawcy od Robót lub usunięcia z terenu budowy
3. Odstąpienie od Umowy ma skutek ex nunc, chyba że Roboty wykonane do chwili odstąpienia od Umowy, w opinii Zamawiającego, nie nadają się do umówionego użytku. W terminie 30 dni po odstąpieniu od Umowy, winna zostać przeprowadzona inwentaryzacja wykonanych Robót, w tym dostarczonych materiałów, które Zamawiający będzie mógł wykorzystać do dalszych prac. Rozliczenie z wykonanych Robót nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi, tj. po oszacowaniu przez Zamawiającego wszelkich kosztów, w tym ewentualnej szkody, powstałych w związku z odstąpieniem od Umowy. Odstąpienie od umowy może być wykonane do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi.
4. Nienależenie od odstąpienia od Umowy, pozostają obowiązujące: zobowiązania Podwykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wykonanych Robót, postanowienia o odpowiedzialności Podwykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych, postanowienia umowy dotyczące zabezpieczeń ustanowionych przez Podwykonawcę (klauzula 10) postanowienia klauzuli 3.6.

KLAUZULA 13.

REKOJMIA, GWARANCJA I STWIERDZENIE WYKRYCIA WAD I ICH USUNIĘCIE

1. Podwykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych Robót i rękojmi. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego Robót i kończy po upływie okresu wskazanego w **Warunkach szczególnych umowy** po odbiorze końcowym Przedsięwzięcia Inwestycyjnego i wydaniu pozwolenia na użytkowanie. Okres gwarancji i rękojmi Robót ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości Robót lub ich istotnej naprawy biegnie od początku. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady jeżeli ujawni się ona ponownie w ciągu 6 miesięcy od ostatniej próby usunięcia.
2. W ciągu 1 dnia roboczego, licząc od daty doręczenia Podwykonawcy zawiadomienia o wadzie (pisemnego, e-mail lub fax), Podwykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady, który to termin nie może być dłuższy niż 7 (słownie: siedem) dni liczonych od daty zawiadomienia Podwykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy. Jeżeli Zamawiający w zawiadomieniu wyznaczy termin usunięcia wady, Podwykonawca związany będzie tym terminem Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Podwykonawcę niezwłocznie. W przypadku zawiadomienia o awarii Podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia.
3. Podwykonawca w terminie przedstawionym w ust. 2 niniejszej Umowy dokona na swój koszt usunięcia wszelkich awarii i wad, które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji lub rękojmi, a także poprawi, naprawi lub wymieni jakiegokolwiek element Robót wykonanych niezgodnie z niniejszą Umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru Robót. Podwykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem awarii, wad lub niezgodności Robót z Umową. Usunięcie awarii, wady lub niezgodności z Umową powinno być stwierdzone protokolem.

4. W przypadku niewykonania przez Podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Klauzuli, Zamawiający, w zastępstwie Podwykonawcy (bez konieczności uzyskania uprzed-

niego upoważnienia sądu), usunie wady lub awarię i obciąży Podwykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami oraz narzutem w wysokości 15 %, na co Podwykonawca wyraża zgodę. Zastępcze usunięcie wady lub zmiany wprowadzone w Robotach przez Zamawiającego nie zwalniają Podwykonawcy z odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi.

5. Dla potwierdzenia udzielonej gwarancji jakości Robót, Podwykonawca wystawi dokument gwarancyjny, którego postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień Umowy, chyba że są bardziej korzystne dla Zamawiającego. Przekazanie karty gwarancyjnej (w dwóch egzemplarzach) jest warunkiem podpisania Protokołu Końcowego Robót. Podwykonawca zobowiązany jest również do wydania Zamawiającemu kart gwarancyjnych producentów wykorzystanych w celu wykonania Robót materiałów i urządzeń. Gwarancja udzielona przez Podwykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w Robotach
6. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej klauzuli stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.

KLAUZULA 14. KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. W ramach wykonywania niniejszej umowy, Podwykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów prawa zakazujących jakichkolwiek praktyk korupcyjnych w tym: zobowiązanie lub złożenie obietnicy do udzielenia korzyści majątkowej lub osobistej osobie pełniącej funkcję publiczną w związku z pełnieniem tej funkcji, funkcjonariuszom publicznym oraz osobom prywatnym, płatnej protekcji, prania pieniędzy, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Podwykonawca zobowiązuje się do stworzenia i wdrożenia wszelkich niezbędnych oraz rozsądnych polityk oraz środków celem zapobieżenia jakimkolwiek praktykom korupcyjnym.
3. Podwykonawca oświadcza, że zgodnie z jego wiedzą, jego przedstawiciele prawni, kierownicy, pracownicy, agenci, podwykonawcy oraz jakakolwiek osoba lub podmiot świadczące

usługi na rzecz lub w imieniu Podwykonawcy zgodnie z niniejszą Umową, w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a także przez cały czas trwania niniejszej Umowy nie będą proponować, wręczać, wyrażać zgody na wręczenie, zezwalać na, ubiegać się o lub przyjmować, pośrednio ani bezpośrednio, pieniędzy lub jakichkolwiek innych wartościowych rzeczy, lub przyznawać korzyści lub prezentów jakiegokolwiek osobie, spółce lub podmiotowi, w szczególności jakiegokolwiek urzędnikowi lub pracownikowi państwowemu, przedstawicielowi partii politycznej, kandydatowi na stanowisko publiczne, osobie na jakimkolwiek stanowisku ustawodawczym, administracyjnym lub sądowym w jakimkolwiek państwie, agencji publicznej lub spółce publicznej, urzędnikowi międzynarodowej organizacji publicznej, celem wywarcia korupcyjnego wpływu na ich działalność publiczną lub celem wynagrodzenia lub spowodowania nieprawidłowego wykonywania funkcji lub działalności przez jakąkolwiek osobę celem osiągnięcia lub utrzymania jakichkolwiek usług dla Zamawiającego lub celem zdobycia przewagi w trakcie wykonywania usług dla Zamawiającego.

4. Ponadto zobowiązuje się do zapewnienia, że ani Podwykonawca ani żaden z jego reprezentantów prawnych, kierowników, pracowników, agentów, podwykonawców oraz jakakolwiek osoba wykonująca usługi dla lub na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy nie były i nie są umieszczone na jakiegokolwiek liście w jakimkolwiek rejestrze prowadzonym przez agencje rządowe, jako osoba wykluczona, zawieszona, zgłoszona do zawieszenia lub wykluczenia, lub w jakimkolwiek inny sposób niekwalifikująca się do udziału w zamówieniach publicznych.
5. Podwykonawca zobowiązuje się do zachowania, przez odpowiedni okres po rozwiązaniu niniejszej Umowy, stosownej dokumentacji potwierdzającej zastosowanie się do postanowień niniejszej klauzuli.
6. Podwykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o każdym naruszeniu postanowień niniejszej klauzuli bez zbędnej zwłoki, najpóźniej w terminie 7 dni.
7. W przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Podwykonawcę o uzasadnionym podejrzeniu naruszenia przez Podwykonawcę jakiegokolwiek postanowienia niniejszej klauzuli: (1) Zamawiający jest upoważniona do zawieszenia wykonania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym na okres tak długi, jak Zamawiający

uzna za niezbędny do zbadania sytuacji, bez spowodowania jakiegokolwiek odpowiedzialności lub zobowiązań względem Podwykonawcy za takie zawieszenie; (2) Podwykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich racjonalnych czynności celem zapobieżenia utracie lub uszkodzeniu jakiegokolwiek udokumentowanego dowodu w odniesieniu do badanej sytuacji.

8. W przypadku naruszenia przez Podwykonawcę postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej: (1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, zaś Podwykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu, (2) Podwykonawca jest zobowiązany, w maksymalnym dopuszczalnym przez prawo zakresie, do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, zapłaty odszkodowania oraz pokrycia wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku naruszenia.

KLAUZULA 15. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Podwykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zachowania tajemnicy handlowej przez okres 10 lat od dnia zawarcia Umowy, niezależnie do jej wykonania, rozwiązania czy odstąpienia.
2. W zakresie przedmiotu niniejszej Umowy Podwykonawcy udzielone zostały zlecenia lub zamówienia, w szczególności wskazane w **Warunkach szczególnych umownych**. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Strony potwierdzają, iż zastępuje ona udzielone zamówienia i zlecenia, oraz iż stanowi jedyne uregulowanie wzajemnych stosunków w zakresie właściwym temu przedmiotowi Umowy.
3. Zamawiający informuje Podwykonawcę, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Dane osobowe osób reprezentujących, pracowników oraz współpracowników strony, z którymi zawierana jest umowa, a które przekazywane są w związku z podpisaną umową oraz w ramach relacji biznesowych, w szczególności na potrzeby umożliwienia kontaktów służbowych związanych z realizacją zawartej umowy, przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych przez administratora (Warbud SA) znajdują się na stronie internetowej: www.warbud.pl

4. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, podlegają orzecznictwu Sądu Arbitrażowego przy Konfederacji Lewiatan w Warszawie, według regulaminu tego sądu z wyłączeniem roszczeń z weksli i czeków, które będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą następować za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian terminów pośrednich, o których mowa w klauzuli 5.2 na warunkach określonych Umową
6. Umowa podlega i jest interpretowana zgodnie z prawem polskim.

ZAMAWIAJĄCY :

PODXYKONAWCA :